

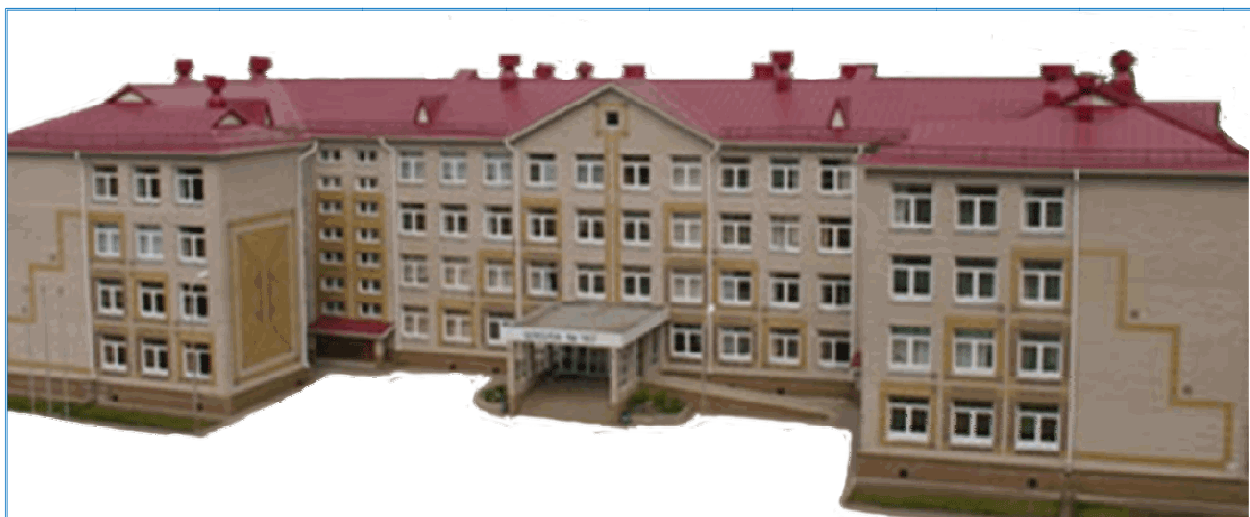
Енергосервісна
компанія



Екологічні
Системи

**МУНІЦИПАЛЬНИЙ ЕНЕРГЕТИЧНИЙ ПЛАН
МІСТА ПАВЛОГРАД**

**РЕЄСТР ІНВЕСТИЦІЙНИХ ПРОЕКТІВ
модернізації системи теплопостачання та будівель міста Павлоград
ЕС3.031.118.01.03.00**



м. Павлоград
2011 р.

**МУНІЦИПАЛЬНИЙ ЕНЕРГЕТИЧНИЙ ПЛАН
МІСТА ПАВЛОГРАД**

**РЕЄСТР ІНВЕСТИЦІЙНИХ ПРОЕКТІВ
модернізації системи теплопостачання та будівель міста Павлоград
ЕС3.031.118.01.03.00**

м. Павлоград
2011

					ЕС3. 031.118.01.03.00 <i>Муніципальний енергетичний план міста Павлоград Енергосервісна компанія "Екологічні Системи"</i>	Лист

ЗМІСТ

РЕЗЮМЕ	5
1. Інвестиційний проект №1 «Часткова термомодернізація будівель бюджетної сфери м. Павлоград»	16
1.1. Резюме	16
1.2. Короткий опис інвестиційного проекту	19
2. Інвестиційний проект №2 «Будівництво газових автономних котелень для закладів бюджетної сфери»	32
2.1. Резюме	32
2.2. Короткий опис інвестиційного проекту	34
3. Інвестиційний проект №3. «Будівництво автономних котелень для закладів бюджетної сфери на біопаливі»	39
3.1. Резюме	39
3.2. Короткий опис інвестиційного проекту	41
4. Інвестиційний проект №4 «Будівництво газових квартальних котелень»	46
4.1. Резюме	46
4.2. Короткий опис інвестиційного проекту	51
5. Інвестиційний проект №5 «Будівництво квартальних котелень на біопаливі»	61
5.1. Резюме	61
5.2. Короткий опис інвестиційного проекту	64
6. Інвестиційний проект №6 «Часткова модернізація існуючої системи теплопостачання»	73
6.1. Резюме	73
7. Інвестиційний проект №7 «Термомодернізація 10 пілотних будівель житлового фонду»	76
7.1. Резюме	76
7.2. Короткий опис проекту	78
8. Інвестиційний проект №8 «Будівництво заводу по виробництву паливних гранул	79
8.1. Резюме	79
8.2. Короткий опис інвестиційного проекту	81
9. Опис можливих позичальників	84
10. Опис основних ризиків	85

- Додаток А.** Техніко-економічні розрахунки ефективності проекту «Часткова термомодернізація будівель бюджетної сфери м. Павлоград»
- Додаток Б.** Техніко-економічні розрахунки ефективності проекту «Будівництво газових автономних котелень для закладів бюджетної сфери»
- Додаток В.** Техніко-економічні розрахунки ефективності проекту «Будівництво автономних котелень на біопаливі для закладів бюджетної сфери»
- Додаток Г.** Техніко-економічні розрахунки ефективності проекту «Будівництво газових квартальних котелень»
- Додаток Д.** Техніко-економічні розрахунки ефективності проекту «Будівництво квартальних котелень на біопаливі»
- Додаток Є.** Техніко-економічні розрахунки ефективності проекту «Часткова модернізація існуючої системи теплопостачання м. Павлоград»

РЕЗЮМЕ

Виконання робіт з розробки Муниципального енергетичного плану м. Павлоград здійснено компанією ТОВ ЕСКО «ЕкоСис» в рамках проекту «Реформа міського теплопостачання», який реалізує компанія IRG (International Resources Group) в межах договору № 4008-T&M-ECOSYS від 11 листопада 2011 р.

Інвестиційні проекти середньострокової модернізації бюджетних будівель та системи теплопостачання становлять ключову частину Муниципального енергетичного плану Павлограда (далі МЕР). Цей документ є стислим описом характеристик інвестиційних проектів - реєстром проектів. Більш детальний опис характеристик інвестиційних проектів та розрахунки приведені у 7 окремих книгах ТЕР (техніко-економічні розрахунки) ефективності модернізації бюджетних будівель та системи теплопостачання міста, які знаходяться у додатках.

Призначенням цього документу є представлення менеджменту міста, банківським установам та потенційним інвесторам загальних технічних та економічних характеристик як варіантів модернізації бюджетних будівель та системи теплопостачання міста, так і характеристик кожного інвестиційного проекту.

У відповідність із цілями запропонованої стратегії модернізації та на підставі проектів паливно-енергетичних балансів міста (ПЕБ) до 2025 року запропоновано два варіанти модернізації – на основі використання природного газу та на основі біопалива. Варіант 1а передбачає часткову модернізацію існуючої системи централізованого теплопостачання на базі районних газових котелень. Варіант 1б передбачає перехід від централізованої схеми теплопостачання до помірно централізованої на базі квартальних та прибудинкових автоматичних газових котелень. Варіант 2 – перехід від централізованої схеми теплопостачання до помірно централізованої схеми на базі квартальних автоматичних біопаливних котелень. Остаточний вибір варіанту для впровадження повинен бути здійснений менеджментом муніципалітету та міською радою міста Павлоград.

Кожен варіант модернізації системи теплопостачання міста включає розрахунки ефективності модернізації як бюджетних будівель, так і котелень. Ці розрахунки зроблені на основі наступних документів:

- звіти з енергетичного аудиту пілотних будівель закладів бюджетної сфери міста Павлоград (виконавець ТОВ ЕСКО «Екологічні Системи», 2011 р.);
- звіт з енергетичного аудиту системи теплопостачання міста Павлоград (виконавець ТОВ ЕСКО «Екологічні Системи», 2011 р.);
- схема теплопостачання м. Павлоград Дніпропетровської області на період 2009-2015 рр. (виконавець ДНД ПВІ «НДІпроектреконструкція», 2009 р.);
- Стратегічний план економічного розвитку м. Павлоград на 2009-2013 роки;
- План соціально-економічного та культурного розвитку м. Павлоград.