

# Финансовая и техническая поддержка муниципальных проектов теплоснабжения

Борис Некрасов  
Международная финансовая корпорация

г.Ялта, 20 сентября 2011 г.

# IFC в России и Украине

- Инвестиционное подразделение группы Всемирного Банка

Инвестиции

Консультирование

- Россия и Украина - акционеры IFC
- 18 лет финансирования проектов в частном секторе России и Украины
- С 2007 года финансирование проектов в государственном и муниципальном секторе в регионах
- Более \$300 млн. инвестиций в энергоэффективность

# Программы IFC

- Стимулирование инвестиций в энергоэффективность (через банки)
- Стимулирование инвестиций в ресурсоэффективность (прямые инвестиции)
- Инвестиции в повышение энергоэффективности жилищного сектора (через банки)
- Развитие возобновляемой энергетики

## Пример проекта

*Финансирование реконструкции системы теплоснабжения в городском поселении Мытищи Московской области:*

- Кредит 450 (300 + 150) млн. рублей на 6 лет с отсрочкой выплаты основной суммы долга на 3 года
- Финансирование покупки и установки индивидуальных тепловых пунктов в 78 многоквартирных жилых домах и замены 14 км тепловых сетей
- В результате реализации проекта снизится:
  - ✓ Аварийность - в 4 раза
  - ✓ Удельный расход э/э - на 25%
  - ✓ Удельный расход топлива - на 12%



# Консультативная поддержка IFC

## Оценка потребностей

- 1-3 дня на объекте, краткий отчет и презентация
- Определение потребностей (инвестиции, консультирование)
- Предложения по Соглашению

Покрытие  
затрат

**IFC**

## Консультативная поддержка

- Технический аудит/оценка проектов
- План повышения эффективности
- Поддержка при внедрении
- Оценка результатов (12-18 мес.)
- Вовлеченность руководства обязательна

**50/50**

# Программа модернизации системы теплоснабжения

## Мероприятия:

- Автоматизация и диспетчеризация
- Установка ЧРП
- Замена горелок
- Восстановление теплоизоляции
- Замена трубопроводов

## Инвестиции: 337 млн. руб.

- Экономия бюджета 68 млн.руб.
- Срок окупаемости 5 лет
- Экономия
  - ✓ тепла - 14 тыс.Гкал
  - ✓ электроэнергии - 5,5 млн. кВтч
  - ✓ воды - 104 тыс.м3



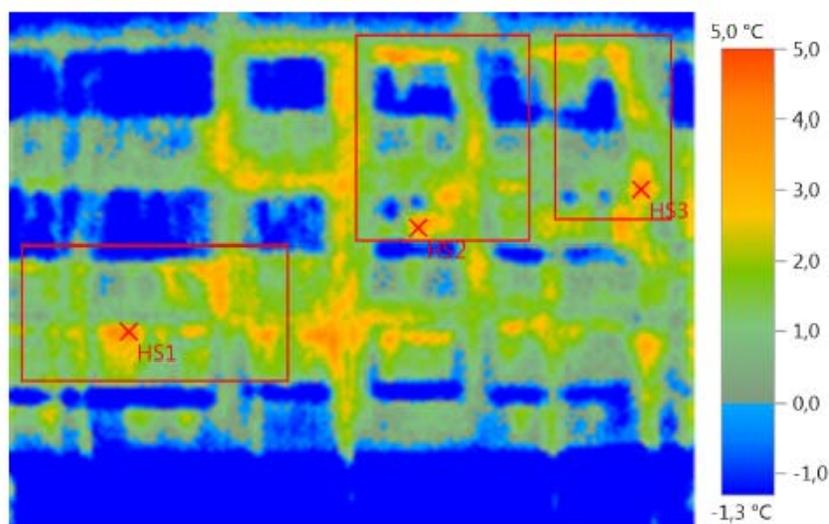
# Программа для зданий социальной сферы

г.Петропавловск-Камчатский (население ~200,000)

- 87 школ и детских садов
- аудит 17 типовых зданий для определения эффективных мер

Инвестиции в 200 млн. руб.:

- Экономия бюджета 45 млн.руб., Срок окупаемости 4,4 года
- Экономия
  - тепла - 13 тыс.Гкал
  - электроэнергии - 111 МВт\*ч



# Особенности сотрудничества с IFC

- Установление долгосрочных партнерских отношений
- Проведение детальной оценки финансовых, юридических, экономических, экологических и социальных аспектов проекта
- Готовность клиента следовать требованиям и рекомендациям по соблюдению лучших международных практик при проведении закупок по проекту, а также по соблюдению экологических и социальных стандартов
- Действие федерального закона о закупках не распространяется на привлечение кредитных ресурсов IFC
- Подготовка финансирования от 4 до 6 месяцев
- Срок и график погашения адаптируются к потребностям проекта

# Возможные параметры кредита

- Заемщик – регион, государственное или муниципальное предприятие под гарантию региона или муниципального образования
- Объем – от 250 млн. руб.
- Срок погашения – до 8 лет
- Срок выборки – до 2-3-х лет
- Льготный период на погашение основной суммы долга до 2-3-х лет
- Процентная ставка по кредитам
  - Плавающая (на основе 3-месячного MOSPRIME) или фиксированная (фиксированный эквивалент 3-месячного MOSPRIME)  
плюс
  - Спрэд в зависимости от риска (заемщик, обеспечение, срок кредита, другие риски);
- Комиссии за выдачу кредита, проведение оценки и возмещение юридических расходов

# Контактная информация

**Борис Некрасов**

тел: +7 (495) 411 75 55

E-mail: [BNekrasov@ifc.org](mailto:BNekrasov@ifc.org)

