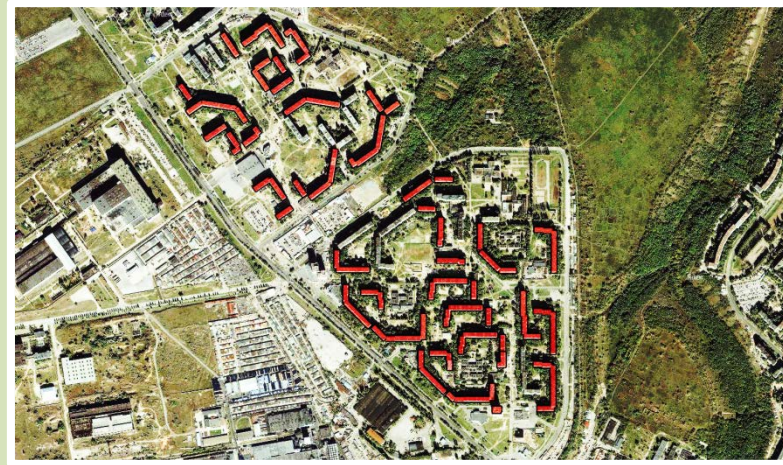


# Термомодернізація 214 багатоповерхових житлових будинків м. Запоріжжя



Енергосервісна компанія



Екологічні Системи

## Термомодернізація 214 житлових будинків в м. Запоріжжя

**Інвестиційний проект**

**Глибока термомодернізація 214 житлових будинків у Ленінському та Хортицькому районах м. Запоріжжя**

**Мета проекту**

**Забезпечити суттєве зменшення витрат енергоресурсів та коштів на оплату комунальних послуг при забезпеченні комфортних умов проживання людей в будинках**

**Обсяги інвестицій**

**1 160,0 млн гривень**

**Термін реалізації**

**2014 – 2015 рр.**

**Економічні показники**

**Зниження споживання теплової енергії на опалення на 67%.  
Строк окупності – 13 років.**

**Схема фінансування**

**Безвідсотковий кредит мешканцям будинків з погашенням 65% кредиту за рахунок субсидій держбюджету**

## Опис проекту.

Проектом передбачається впровадження ряду заходів:

### Комплексна модернізація внутрішніх інженерних систем опалення

- перехід на двотрубну систему опалення;
- встановлення автоматичного регулятора теплового потоку;
- балансування будинкової системи опалення;
- встановлення сучасних низькоінерційних опалювальних приладів;
- встановлення термостатичних регуляторів на опалювальних приладах;
- встановлення лічильників-розподільвачів на опалювальних приладах;
- встановлення теплоізоляційних рефлекторів за опалювальними приладами.

### Модернізація стін фасадів

- утеплення стін фасаду мінераловатними плитами з вентиляльованим повітряним прошарком та опорядженням керамічними плитами.

### Модернізація дахових перекриттів

- утеплення дахового перекриття мінераловатними плитами.

### Модернізація підвальних перекриттів

- утеплення підвального перекриття мінераловатними плитами.

### Заміна вікон та балконних блоків

- встановлення енергозберігаючих вікон та балконних дверей.

### Утеплення під'їздів

- заміна вікон на енергозберігаючі;
- відновлення тамбурів.

### Модернізація систем вентиляції

- встановлення локальних пристроїв вентиляції з рекуператорами теплоти.

### Модернізація систем освітлення під'їздів

- заміна світильників з лампами розжарювання на енергозберігаючі світлодіодні з датчиками освітленості та присутності.

Вигляд житлових будинків до термомодернізації



Вигляд житлових будинків після термомодернізації





# м. Запоріжжя

Ленінський район  
Бородінський житловий масив.  
98 житлових будинків.



Хортицький район  
15-й і 16-й мікрорайони.  
45 житлових будинків.



Хортицький район  
3-й, 5-й і 6-й мікрорайони.  
71 житловий будинок.



**Всього  
214 пілотних  
житлових будинків**

## Розрахунок фінансування проекту

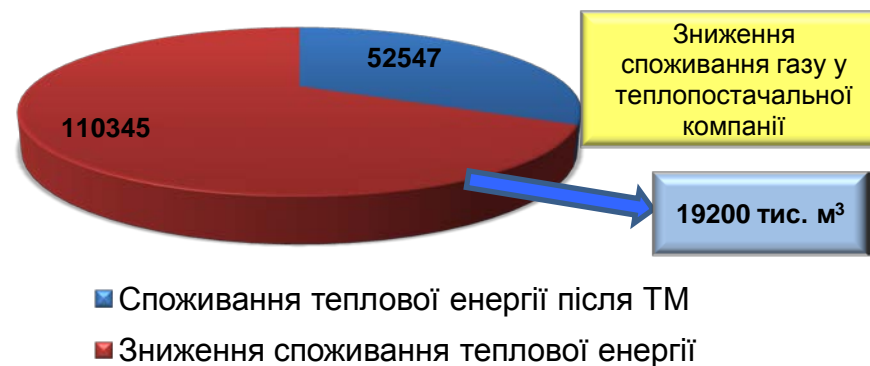
### Загальні дані

Капітальні витрати	<b>1 160,0 млн грн</b>
Економія теплової енергії	<b>110 345 Гкал</b>

### Економія споживання енергоресурсів у разі впровадження термомодернізації

Найменування	Одиниці вимірювання	Показник
Споживання теплової енергії при існуючому стані	Гкал	162839
Споживання теплової енергії після ТМ	Гкал	52547
Зниження споживання теплової енергії	Гкал	110345
Зниження споживання газу у теплостачальної компанії	тис. м <sup>3</sup>	19200

### Економія теплової енергії (Гкал)



### Оцінка ефективності при залученні до розрахунків субвенцій

#### Оцінка ефективності при існуючому стані розрахунків

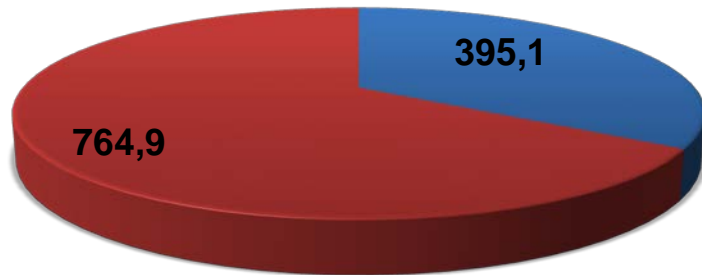
Найменування	Одиниці вимірювання	Показник
Капітальні витрати	млн грн	1160
Тариф на теплову енергію	грн/Гкал	275,4
Платежі мешканців до ТМ	млн грн	44,8
Платежі мешканців після ТМ	млн грн	14,5
Зменшення платежів мешканців	млн грн	30,4
Строк окупності	рік	38,2

Найменування	Одиниці вимірювання	Показник
Зменшення платежів мешканців	млн грн	30,4
Умовний тариф дотації на газ	грн/м <sup>3</sup>	2,864
Вартість бюджетних субвенцій	млн грн	55,0
Сумарна вартість зменшення платежів	млн грн	85,4
Сумарна вартість економії платежів за 15 років	млн грн	<b>1280,7</b>
Строк окупності	рік	13,6

### Розрахунки по кредиту

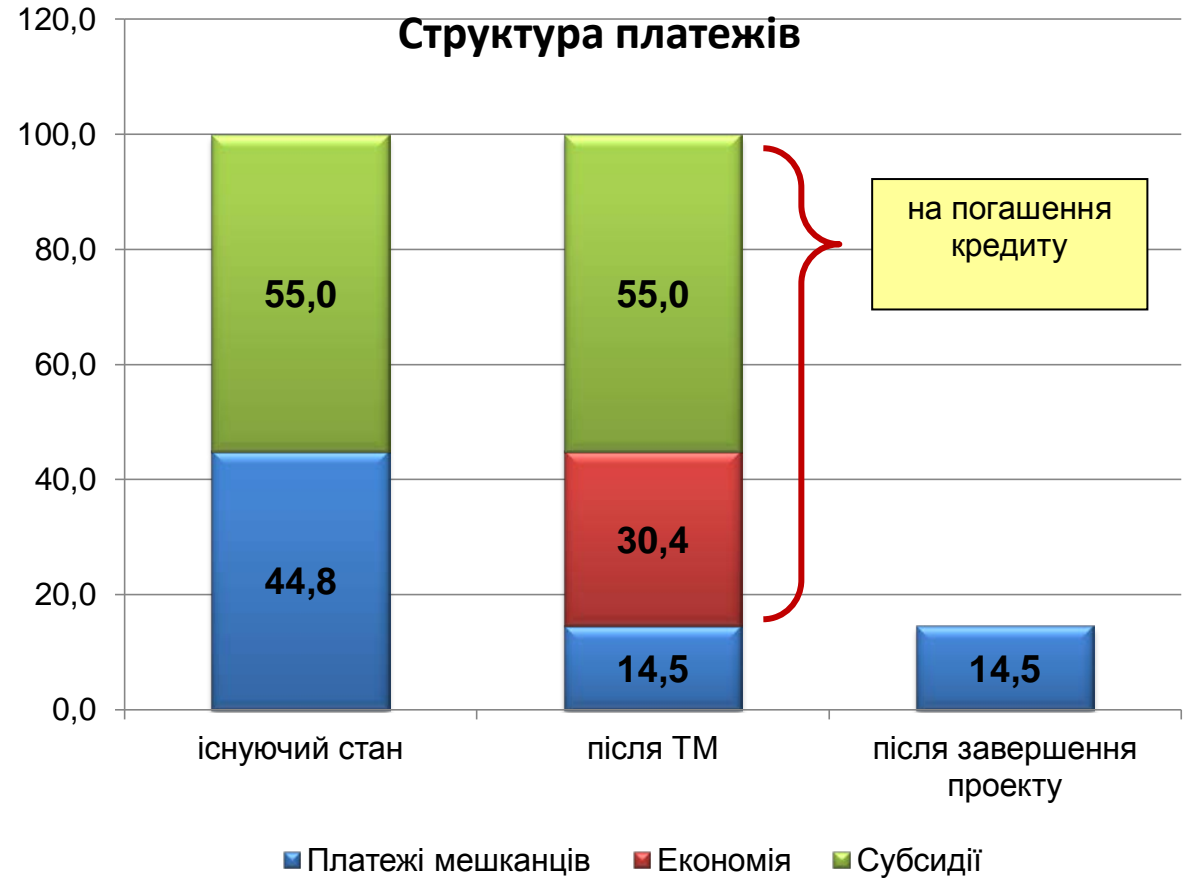
Найменування	Одиниці вимірювання	Показник
Загальна сума кредиту	млн грн	1160,0
Платежі мешканців за рахунок економії	млн грн	395,1
Погашення за рахунок субсидій	млн грн	764,9

### Структура повернення кредиту (млн грн)



- Платежі мешканців за рахунок економії
- Погашення за рахунок субсидій

млн грн



# Контактна інформація

**ТОВ ЕСКО Екологічні Системи»**  
проспект Маяковського, 11  
м. Запоріжжя, 69035, Україна  
тел. (+38 061) 224-68-12,  
тел./факс (+38 061) 224-66-86  
[office@ecosys.com.ua](mailto:office@ecosys.com.ua)  
[www.ecosys.com.ua](http://www.ecosys.com.ua)

**Електронний портал ЕСКО**

[www.esco-ecosys.narod.ru](http://www.esco-ecosys.narod.ru)  
[www.journal.esco.co.ua](http://www.journal.esco.co.ua)