

30.06.10



**USAID**  
ВІД АМЕРИКАНСЬКОГО НАРОДУ

**РЕФОРМА МІСЬКОГО  
ТЕПЛОЗАБЕЗПЕЧЕННЯ**

---

USAID «

»

**6.3**

Te : +38 044 428 7610 (11), 14 , 2-  
: +38 044 428 7612,  
[office@mdi.org.ua](mailto:office@mdi.org.ua), [www.mdi.org.ua](http://www.mdi.org.ua)

2010 .

,

,

,

∅

(USAID)

«

».

.

---

<b>СПИСОК СКОРОЧЕНЬ .....</b>	<b>4</b>
<b>СПИСОК ІНФОРМАЦІЙНИХ ДЖЕРЕЛ .....</b>	<b>6</b>
<b>ВСТУП .....</b>	<b>8</b>
<b>1. РЕКОМЕНДАЦІЇ ДЛЯ ПРОВЕДЕННЯ ЕНЕРГОАУДИТУ .....</b>	<b>9</b>
1.1 .....	9
1.2 .....	19
<b>2. РЕКОМЕНДАЦІЇ ДЛЯ ПРОВЕДЕННЯ ФІНАНСОВОГО АУДИТУ .....</b>	<b>44</b>
2.1 .....	44
2.2 .....	47
2.3 .....	50
2.4 .....	700..... 56
2.5 .....	58
<b>3. РЕКОМЕНДАЦІЇ ДЛЯ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНОГО ОБҐРУНТУВАННЯ ІНВЕСТИЦІЙНИХ ПРОЕКТІВ .....</b>	<b>61</b>
3.1 .....	61
3.2 .....	61
3.3 .....	67
3.4 .....	68
3.5 .....	70
3.6 .....	71
3.7 .....	73
3.8 .....	74
3.9 .....	84
3.10 .....	91
<b>4. РЕКОМЕНДАЦІЇ ДЛЯ ПІДГОТОВКИ БІЗНЕС ПЛАНІВ .....</b>	<b>95</b>
4.1 .....	95
4.2 .....	95
4.3 .....	96
<b>5. РЕКОМЕНДАЦІЇ ДЛЯ ВИЗНАЧЕННЯ ДЖЕРЕЛ ФІНАНСУВАННЯ ІНВЕСТИЦІЙНИХ ПРОЕКТІВ .....</b>	<b>100</b>
5.1 .....	100
5.2 .....	105
5.3 .....	107
<b>6. КРЕДИТНА МОДЕЛЬ .....</b>	<b>109</b>
6.1 .....	109
6.2 .....	111
6.3 .....	115
<b>7. КОНЦЕСІЯ .....</b>	<b>117</b>
7.1 .....	117
7.2 .....	118
7.3 .....	125
<b>8. РЕВОЛЬВЕРНИЙ ФОНД ФІНАНСУВАННЯ ЕНЕРГОЗБЕРІГАЮЧИХ ЗАХОДІВ У ГРОМАДСЬКИХ БУДИНКАХ І СПОРУДАХ ТА ЖИТЛОВИХ БУДИНКАХ .....</b>	<b>128</b>

---

**9. ЗАЛУЧЕННЯ ПРИВАТНОГО КАПІТАЛУ ДЛЯ ВИКОНАННЯ РОБІТ З КАПІТАЛЬНОГО РЕМОНТУ ТА ЗАХОДІВ З ЕНЕРГОЗБЕРЕЖЕННЯ В БАГАТОКВАРТИРНИХ БУДИНКАХ ..... 129**

9.1	:	?	129
9.2			130
9.3			132

**ДОДАТОК 1. ПАКЕТ ДОКУМЕНТІВ ДЛЯ ОТРИМАННЯ КРЕДИТУ ..... 135**

1.1			135
1.2			137
1.3			138
1.4	-		143
1.5			145
1.6	( )		148
1.8			155
1.9	-		156

**ДОДАТОК 2. ПАКЕТ ДОКУМЕНТІВ ДЛЯ ОФОРМЛЕННЯ КОНЦЕСІЇ ..... 157**

2.1			157
2.2			158
2.3			164
2.4	1		166
2.5			175
2.6			190

**ДОДАТОК 3. НАВЧАЛЬНИЙ ПОСІБНИК «РЕВОЛЬВЕРНИЙ ФОНД ФІНАНСУВАННЯ ЕНЕРГОЗБЕРІГАЮЧИХ ЗАХОДІВ У ГРОМАДСЬКИХ БУДИНКАХ І СПОРУДАХ ТА ЖИТЛОВИХ БУДИНКАХ» ..... 191**

**ДОДАТОК 4. ПАКЕТ ДОКУМЕНТІВ ДЛЯ ЗАЛУЧЕННЯ ПРИВАТНОГО КАПІТАЛУ ДЛЯ ВИКОНАННЯ РОБІТ З КАПІТАЛЬНОГО РЕМОНТУ ТА ЗАХОДІВ З ЕНЕРГОЗБЕРЕЖЕННЯ В БАГАТОКВАРТИРНИХ БУДИНКАХ 220**

4.1			220
4.2			224
4.3			227

**ДОДАТОК 5. ПРИКЛАД СТРУКТУРИ БІЗНЕС ПЛАНУ ..... 230**

---

## Список скорочень

Ø

« »

-

Проект від 30.06.10

---

DIGH « »  
GDA ( )  
GTZ - )  
KfW  
NEFCO  
SIDA  
USAID  
US TDA

Проект від 30.06.10

---

## Список інформаційних джерел

### Кодекси України

, 2542-III 21 2001  
, 1798-XII 6 1991  
, 435-IV 16 2003

### Закони України

" ( )",  
693-VI 18 2008  
", 514-VI 17.09.2008  
", 1952-  
IV 1 2004  
", 997-XIV 16 1999  
", 639-VI 31 2008  
", 2163-XII 4 1992  
", 2121-III 7 2000  
", 2654-XII 2 1992  
", 679-XIV 20 1999  
2010 ", 2154-VI 27 2010  
2009-2014 " 24.06.2004 1869-IV  
", 898-IV 5 2003  
", 280/97- 21 1997  
", 334/94- 28 1994  
", 2664-  
III 12 2001

### Постанови КМУ

" 12 2000 .  
639  
" 12 2000 . 642  
" 13 2000 . 1114  
" 12 2000 . 643  
" 18 2000 . 72

---

õ

2007

,

-

õ

14

2007

. 232

**Накази Мінжитлокомунгоспу**

"

,

,

"

8

2009

N 386

,

Проект від 30.06.10

---

## Вступ

(IRG/USAID)

«

»

»



---

## 1. Рекомендації для проведення енергоаудиту

### 1.1 Основні вимоги до проведення енергетичного аудиту

#### 1.1.1

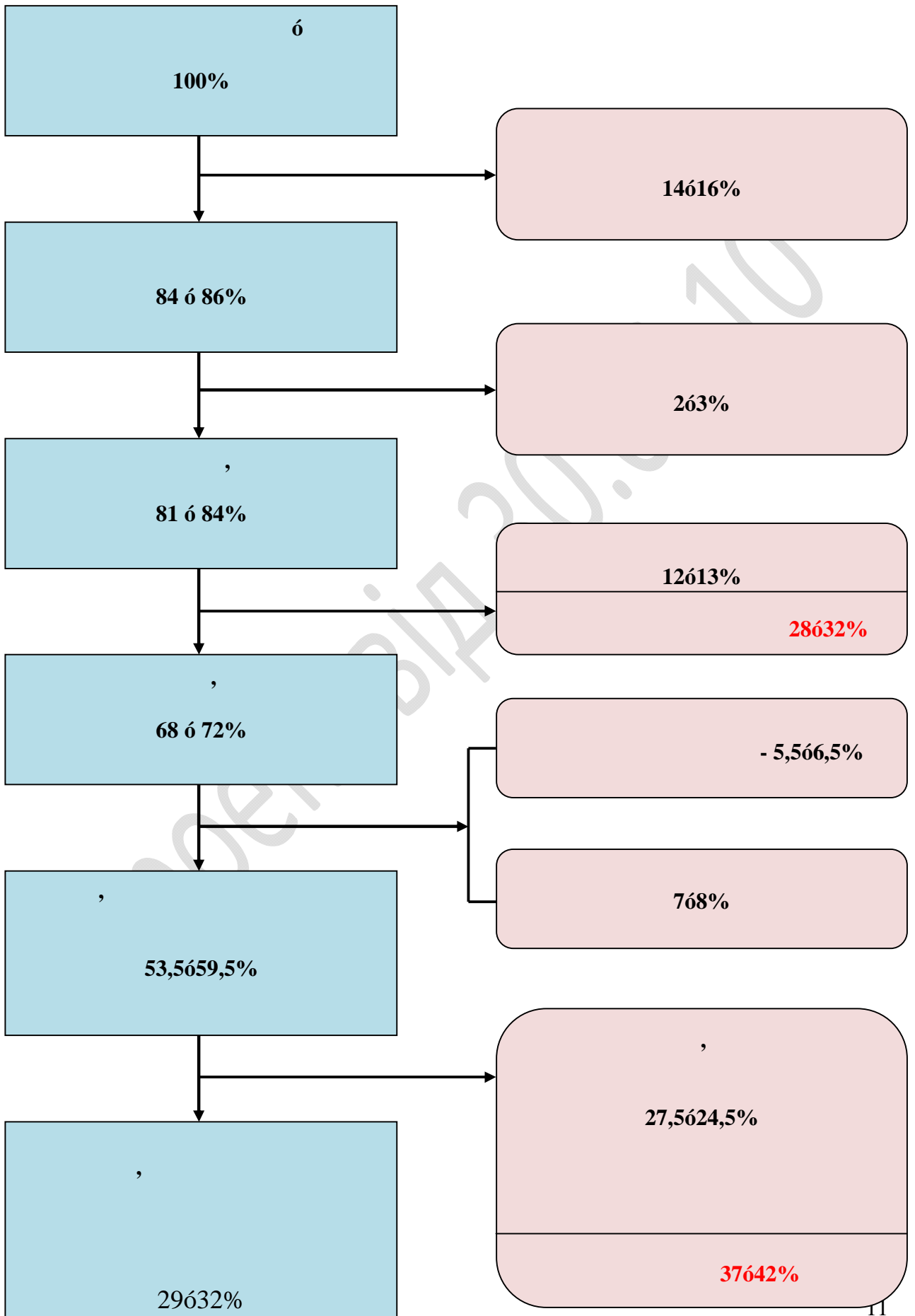
Проект від 30.06.10

- , - ;  
- ; ( ;  
- Ø ;  
- б  
- , ( ,  
- )  
- ;  
- ;  
- « » .1 .2.  
- ; -  
- ;  
- б ,  
- ;  
- , ( .2.6-31:2006 , .2006),  
- ;

ПРОЕКТ ВІД 30.06.10

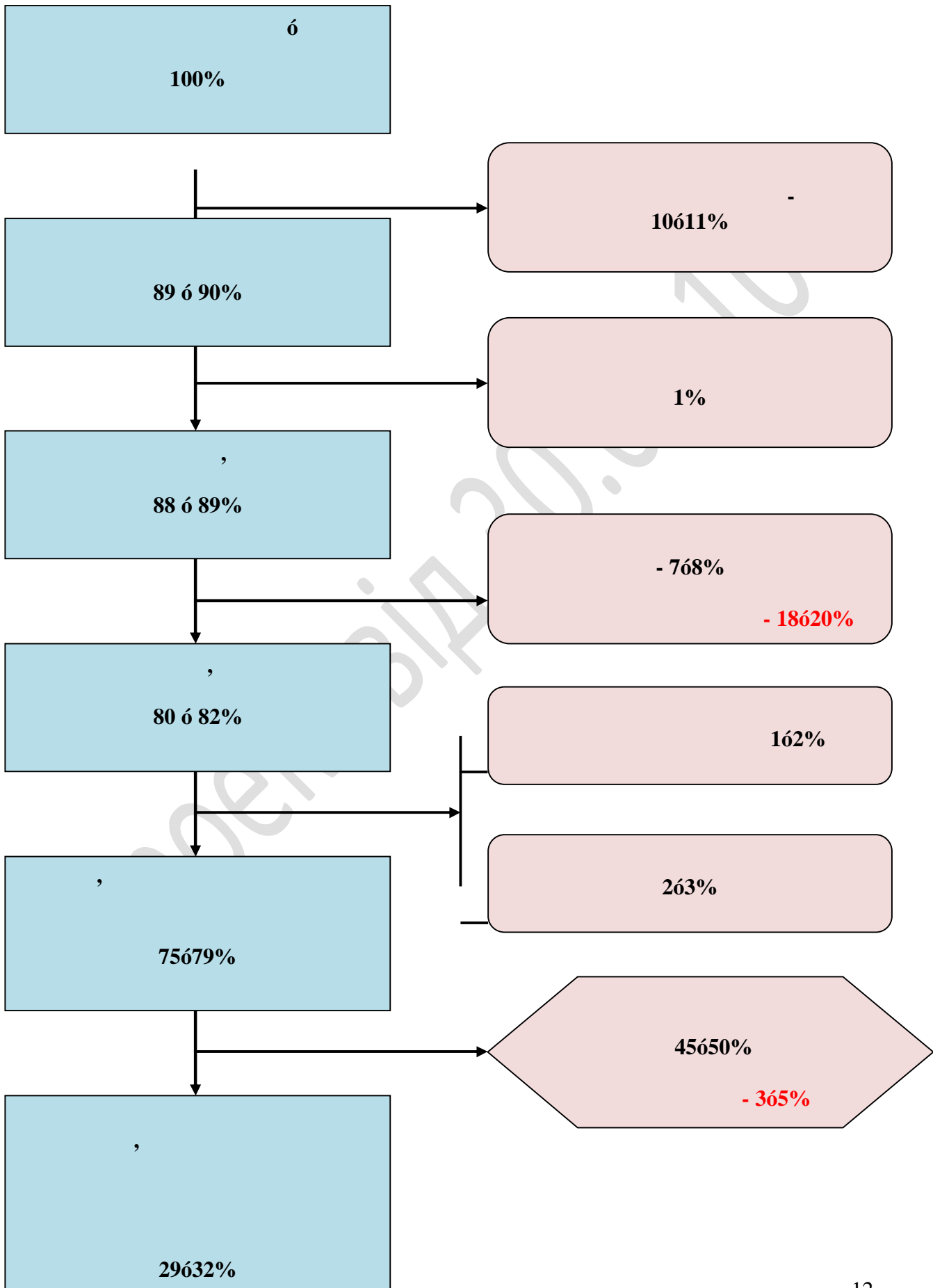
.1

( % )



.2.

( % « » )



( , , , )

- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 

- , ..

, .

, , ;

- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 

, ( , , ;

); ( , , ;

; ( ) ;

( , );

- , ;

. .

**1.1.2**

:

- ;

- ;

- ;

- , Ø .

Ø , .

( ). ,

---

- , ;

- ;

- ;

- :

- , ;

- , ;

- , ;

- ;

- ;

- ;

- ;

- ( ) ;

- ( ;

- , ) ;

- , ( « » ).

- , ; (

, ;



1.1.3.

1. « » ( 01.07.1994 )
2. 09.01.1996 . 20 « » ( )
3. 29.05.1996 . 575 « » ( ) ; )
4. 07.02.1996 . 163 « » ( 29.04.1996 . 476 « »).
5. 15.07.1997 . 786 « ».
6. 15.07.1998 . 1094 « ».
7. 16.06.1999 . « ».
8. 457 « 3-6% 10,03.2000 . » 14.02.2000 . « »
8. 07.07.2000 . 1071 « »
9. 04.08.2002 . « »



10. 05.12.2002 ., 132 «

11. »  
2 7.11.1997 . «  
»

12. 02.06.2005 . 2633-IV/ « »

13.

14. 2 1997 12 1997 N 375/2179 N 49  
9 1999 27  
«

15. 14.11.1997 . «  
ø ».

16. 14.11.1997 . « 15 09.03.1999 .  
» .4  
15 1998 . 1094».

1. .2.2-15-2005 « » .,2005.

2. .2.5-39-2008 « » .,2009.

3. .2.2-9-99 « » .,1999.

4. 4. .2.5-39-2008 « » .,2009

5. .2.6-31-2006 « » .,2006.

6. 2-35-76. . 1976.

7. .2.2-21-2008 «  
» .,2008.

8. ., 1998.

:-

:-

:-

:-

« » :

1994 . ( ),

31.12.2005 ., ( 1900 ), 2000 2005 p.p.

Ø

Project ID: 30.06.10

---

Ø .

## 1.2 Рекомендації для проведення енергоаудиту.

Ø ,

,

:

- ;

- ;

- ;

- ;

- ;

- ;

- ;

- ;

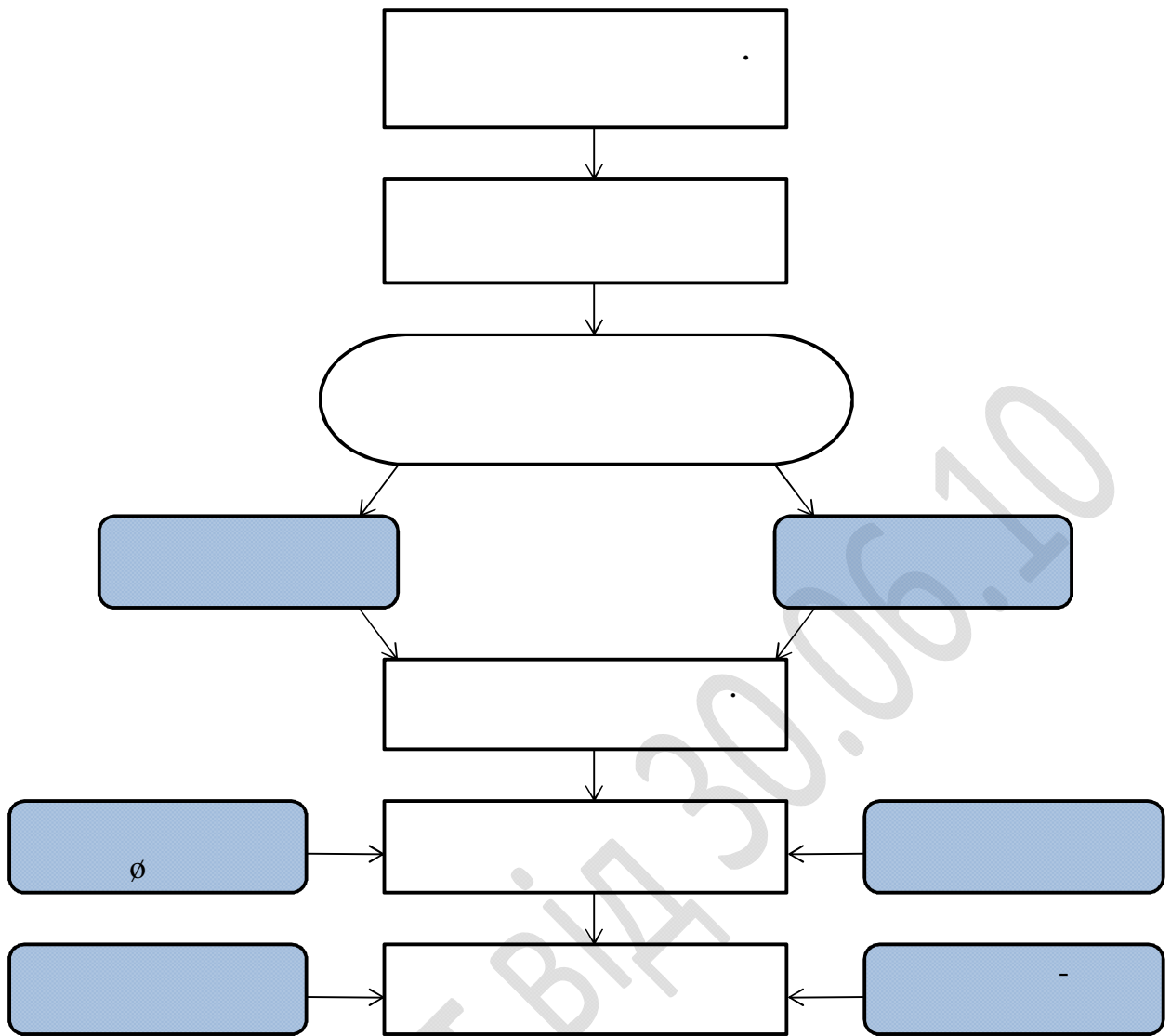
- ;

- ;

Ø

.3.

Проект від 30.06.10



.3. -

:

1.

2.

3.

4.

5.

1

1.

	1	2
∅	01.01.10	01.01.10
	01.02. 10	15.01.10
	01.03. 10	01.02.10
	01.04. 10	01.03.10
	01.06. 10	01.05.10
	01.09. 10	01.06.10
	01.06 - 01.10.11	01.06 - 01.10. 10
	01.10. 11	01.10.10
	01.10. 11	01.10.10
	01.10. 11	01.10.10
	01.01.13	01.01.12

1

1:

1

2010

( 2010 ).

1

2011

2:

( 2010 ).

1.2.1.



...  
( ... )  
« ... »

Ø

Ø

Ø

Ø

1.2.2

- 
-

- 
- 
- 
- 
- 
- 

1.

(

).

2.

«

»,

+ 10 - 15 %

«

»,

5 - 10 %.

;

Проект від 30.06.10



).

2 ó

3 ó

2.

( )

∅					
	[ ]	[ / ]	[ / ]	[ ]	NPVQ *
1.	5000	52546	32203	0,2	55,13
2.	28339	29758	19968	1,4	7,67
3.	781176	349284	234370	3,3	3,64
4.	18400	26770	21017	0,9	3,29
5.	219580	81860	45928	4,8	1,57
6.	144956	34097	22879	6,3	1,44
7.	594750	107846	66417	9,0	0,73
8.	850000	113127	152029	5,6	1,2
9.	21150	8221	5 516	3,8	0,43
	<b>2663351</b>	<b>839081</b>	<b>600327</b>	<b>4,4</b>	<b>0,95</b>

3.

( )

∅						
			( )			'
			( œ )	' <sub>3</sub>		*
1	2		3	4	5	6
1	:	7020	10539,0	1616,0	1782,4	3,9

			( )	( )		
3	8	916,1	1606 712	262,7	813,5	1,1
5	8-  130/70 3-	4240, 0	3385 732,7 œ	461,5	1048,0	4,04
6	(184 )	9202, 0	19153	3133,0	4522,0	2,0 / 2,7
8	17	870,0	1650	269,0	389,6	2,2 / 2,9
9		2160,	802	131,2	445,0	4,9 /

	8	0	( )	' <sub>3</sub>	'
	,		( œ )		*
	1 /				6,2
*	( )				

### 1.2.3

#### 1.2.3.1

1-2 3

### 3.

1	ø	- 2,0
2		2,0
3		1,5
4	:	1,0

5		2,0
6		2,0
7		1,0
8		2,0
1		2,0
2		2,0
3		2,0

**1.2.3.2**

3-5

4.

4.

1	ó	5,0
2		5,0
3		3-4
4	ó	3,0

5	( )	3-4
6		5,0
7		4,0
8		4-5
1		5,0
2		4,0
3		4-5
4		5,0
5		5,0

**1.2.3.3**

6  
5.

**5.**

1		8-9
2		7,0
3		15,0

4		6,0
5		8-10
		,
1		10-15
2		8-10

**1.2.4**

)

**1.2.4.1**

1-2

6

**6.**

		,
1		2
2		1
3		0,5
4		1
5		2
6		1
7	ø	1
8		1
9		2
10		1
11		2
12		1

--	--	--

**1.2.4.2**

3-5

7

**7.**

1		5
2		3
3		4
4		5
5		3
6		5
7		4

**1.2.4.3**

6

8

**8.**

1		13-15
2		12,0

3	( , . .).	6,0
4	:	10-12
5	-	10-12
6	:	8-17

**1.2.5**

Проект від 30.06.10

1.  $\pm 5 - 10 \%$ .  $\pm 10 - 15 \%$ ,

1.

2. ( )

ó

( ),

ø

ø



Проект від 30.06.10

I.

115/70

•

(

);

∅

11-

•

•

•

•

•

2.

115-70

670 3/ .  
240  
750 000

+ 5.5 + 8 ).  
+5,5 +8

656  
4,26 / .  
656 \* 4,26 = 2800  
416976 3.

9.

		3/	
1		850 000	625,260
2		416 976	460
3			1085,26

1.

850

2.

0.7356 / .

3.

= 625,260 . / . 0.7356 / \* 850

4.

416 976 3/ .

5.

1103 / . 3.

6.

1011,76 . / . 1103 3/ \* 416 976 3/ =

7.

. = 1085,26 . . 625,260 . . + 551,7

10

371	32	- / <sup>2</sup> ,	305 / <sup>2</sup> ,	6 27 / <sup>2</sup> ,	6 424 41 / <sup>3</sup> ,	(	1 <sup>2</sup>	1 <sup>2</sup>	(	23-01-99).
		:								
		с	5371	2 *	15,51=			15,51	/ <sup>2</sup>	
			. 0,671	/	*83326=			83326	/	
								55912	/	
		/						15000	.	
								3000		
								122483		
								35000		
								5000		

	2500	
	-	
	36597	
	<b>219580</b>	
<b>ЕіО видатки на рік</b>	<b>9000</b>	/
<b>Чиста економія</b>	<b>46912</b>	/

1.2.6

«

»

( )

);

;

;

;

;

;

;

;

;

;



1.2.7

Проект від 30.06.10

(5-7%),

$$Q_{i\text{за}} = \frac{Q_{\text{âê}}}{\eta_{\text{âô}}}$$

Q ó ( ), \* ;  
 Q - ( ) ;  
 ó ( ) .  
 . 1 . 2  
 11.  
 11.

		0,89 - 0,90	0,88 - 0,89	0,80 ó 0,82
		0,84 ó 0,86	0,81 - 0,84	0,68-0,72
		0,87 ó 0,88	0,86 ó 0,87	0,78 ó 0,8
		0,82 ó 0,84	0,79 ó 0,82	0,66 ó 0,70
		-	-	0,32

( 1 )  
 ( )  
 1,17 .  
 1.23 , ( )  
 1.5 .



$$B = \frac{Q_{i^{3a}}}{Q_i^{\delta}}$$

Q ó ( ); / ( 3).

1,28 ó 1,2

02 - ( ) -

S02 -

NO - ( NO

N02. -

- ( ) -

- 15 ( , ).

02

,

,

).

=

ó ;

ó ( . ..12).

,

,

.

12.

		CO2	CO2	CH4	N2O	NOx	CO		SO2	
	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
<sup>3)</sup> (	<b>9,31</b>	202,0	1 880	0,17	0,003	1,68	1,68	0,17	.	0,12
** ( - ..)	<b>13,14</b>	227,0	2 984	0,05	0,09	2,37	0,47	0,05	.	0,13
	<b>12,43</b>	258,7	3 216	0,45	0,03	4,48	0,90	0,22	1,0	0,29
( <0,3%)	<b>12,50</b>	264,0	3 301	0,45	0,03	4,50	0,90	0,23	6,0	0,28
( <1 %)	<b>11,16</b>	278,5	3 109	0,40	0,02	4,02	0,80	0,20	20,0	0,71
( <1,5%)	<b>6,25</b>	353,8	2 211	0,23	0,03	2,25	0,45	0,11	16,2	5,45
% (20 )	<b>4,17</b>	359,0	1 496	4,50	0,06	1,5	75,00	9,00	2,16	0,22

- 
- ( )
-

- 
- - 
  - 
  - 
  -

/

( )„

( - )

10-15 %

- 
- 
- 

( )

Проект від 30.06.10

---

## 2. Рекомендації для проведення фінансового аудиту

### 2.1 Мета, завдання та загальні принципи аудиту фінансової звітності

Ø

( ) ) 1 " ( ) " ( ó

Ø

« »

28 2000 . N419, ( , ó )

-

-

- ( )

- ( , , , )

1), ( 2), ( (

3), ( 4), ( 5

6),



(Reasonable assurance) -

1. ; ;  
2. ; ;  
3. ; ;  
4. - ;  
5. ; ;  
6. ; ;  
7. ; ;  
8. ; ;  
19-22 « ».  
2003 ; N 122 18  
2003 ; ;  
(objectivity) ó

## 2.2 Законодавчо-нормативне регулювання аудиту та аудиторської діяльності в Україні

<p>ø</p>	<p>- ( - ) ( .1).</p> <p>I</p> <p>16.01.2003 . 436-IV, ; 22 1993 3125-XII, « » ( 14.09.2006); « » 16 1999 . 996-XIV, ; « » i 19.09.1991 . 1576-XII, ; « » i 17.09.2008 514-VI, ; « » » 12.07.2001 2664-III, ; « » » 15 2005 . N 3202-IV.</p>
<p>ø</p>	<p>15.04.2009 . 408- ; 23.03.2009 . N 525/5; ø</p>
<p>168/7;</p>	<p>18.04.03 N 122/2; ; « » 2006 » 30.11.2006 .</p>
	<p>«</p>

	<p style="text-align: right;">1</p> <p style="text-align: center;">" 27 2007 N 182/4;</p> <p style="text-align: center;">» 31 « 2007 N 178/6;</p> <p style="text-align: center;">» « 24.12.2009 . 209/5;</p> <p style="text-align: center;">« ( )» 27</p> <p>2007 , N 182/5;</p> <p>2007</p> <p>i 03.05.2007 . 33,</p> <p>i 19.02.2004 86,</p> <p>19.12.2006 . 1528;</p> <p>i</p>
<p>∅</p> <p>∅</p> <p>I</p> <p>744.</p>	<p>∅</p> <p>« 3, 4</p> <p>I " 23 2002 .</p> <p>"» 02.07.2003 . N 20-34-</p>

( )

« » 22.04.1993 3125-XII,

( )

( )



) (

,

( ),

:

- - , , ;

- - , , ;

- , ,

ø ,

- , ,

- , ,

- " "

- , ,

- , ,

- , ,

( ) ( )

- , ,

- , ,

- ( ) ( )

( )

- , ,

(Audit client) ó ø

ø , , ø

ø , , ø

ПРОЕКТ ВІД 30.06.10

---

( ) ( , )  
( ) . , -  
, ,  
, .

### 2.3 Рекомендації з організації та проведення аудиторської перевірки фінансової звітності

#### 2.3.1.

<sup>2</sup> [http://www.apu.com.ua/content.php?c=about\\_apu.php&lang=ukr](http://www.apu.com.ua/content.php?c=about_apu.php&lang=ukr)

<sup>3</sup> <http://www.ktv-sau.com.ua/>



1.                   ∅
2.                   2-3
3.                   ∅ ) (                   ,                   ,                   ,
4.                   )
5.                   ∅                   (                   )

- :
- 210 "                   ";
  - 240 "                   ";
  - 510 "                   :"                   ";
  - 550 "                   ";
  - 580 "                   ";
  - "

10 «                   »

(                   )

) (	
1)                   ,	2)
3)                   -	4)

	( - )
5)	6) ( ø ) 2-
7) ( ø ) -	8) ( )
( )	

( , ) : ó - , - ø

, , . , - ø , , .

210 « »

( - ; ; , ) ; ( - ; , ) ; ( ) .

, - , ø . , .

, , , , .

ø , ø , , .

2.3.2.

1) 310 « » ( financial statement assertions),

2)

- ;
- ;
- ;
- ;
- ;
- ;
- ;

3)

4)

260 «  
»

Проект від 30.06.10

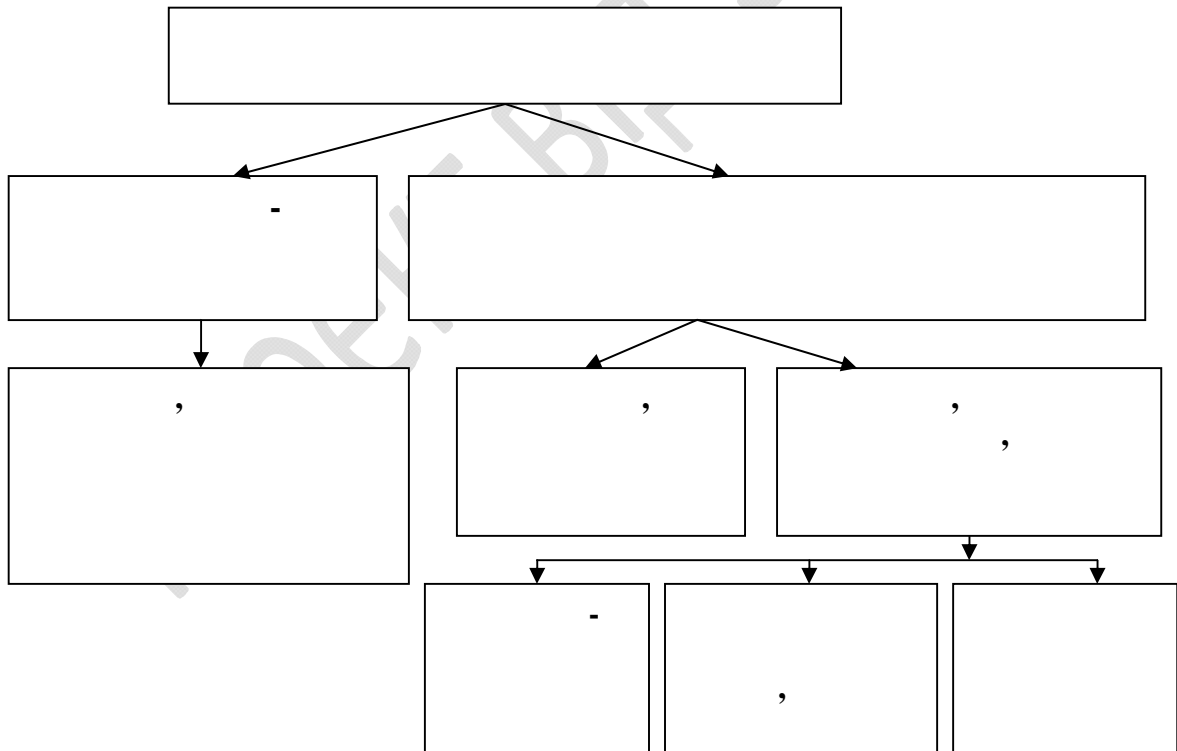
2.4 Аудиторський висновок про фінансову звітність за вимогами МСА 700.

... ( ),

700 "

( ),

. 2.1



. 2.1.

( ),

,

:



---

1)

2)

3)

4)

5)

6)

1.

2.

)

)

)

3.

)

)

)

)

)

)

)

)

)

4.

)

)

)

5.

Проект від 30.06.10

6.

7.

8.

9.

10.

11.

**2.5 Удосконалення системи обліку та контролю суб'єктом господарювання за результатами аудиту фінансової звітності**

1.

2.

3.

---

4.

5.

6.

7.

8.

•

•

•

•

- ;
  - , - ;
  - ( ) - , ;
  - - ;
  - ;
1. : . ô 2- / . . .  
 , . . . . ô „, 2009. ô 495 .
  2. . . -  
 . ó :: , 2009. ó 356 .
  3. 30  
 2003 . N 128. , 2003, 11, 20.
  4. -  
 04.08.2008 . N300.
  5. : . . ó  
 :: - , 2009. ó 447 .
  6. 06.08.2004 . 2-309. - , 2004, 38.
  7. . «  
 » , 2005 ., 30 (360), .  
 55 (www.visnuk.com.ua).
  8. . 14.09.2006 . 140-V «  
 õ «  
 » , 2006 ., 39 (418), . 27 (www.visnuk.com.ua).
  9. ó «  
 » , 23 2006 ., 43, . 13). ó « ó
  10. ó «  
 » , 2007 ., 364 (2396240), c. 8). «

---

### 3. Рекомендації для техніко-економічного обґрунтування інвестиційних проектів

#### 3.1 Зміст та коротке резюме

#### 3.2 Опис потреби в зміні потужностей виробництва, зміни технології чи схеми виробництва.

Проект від 30.06.10

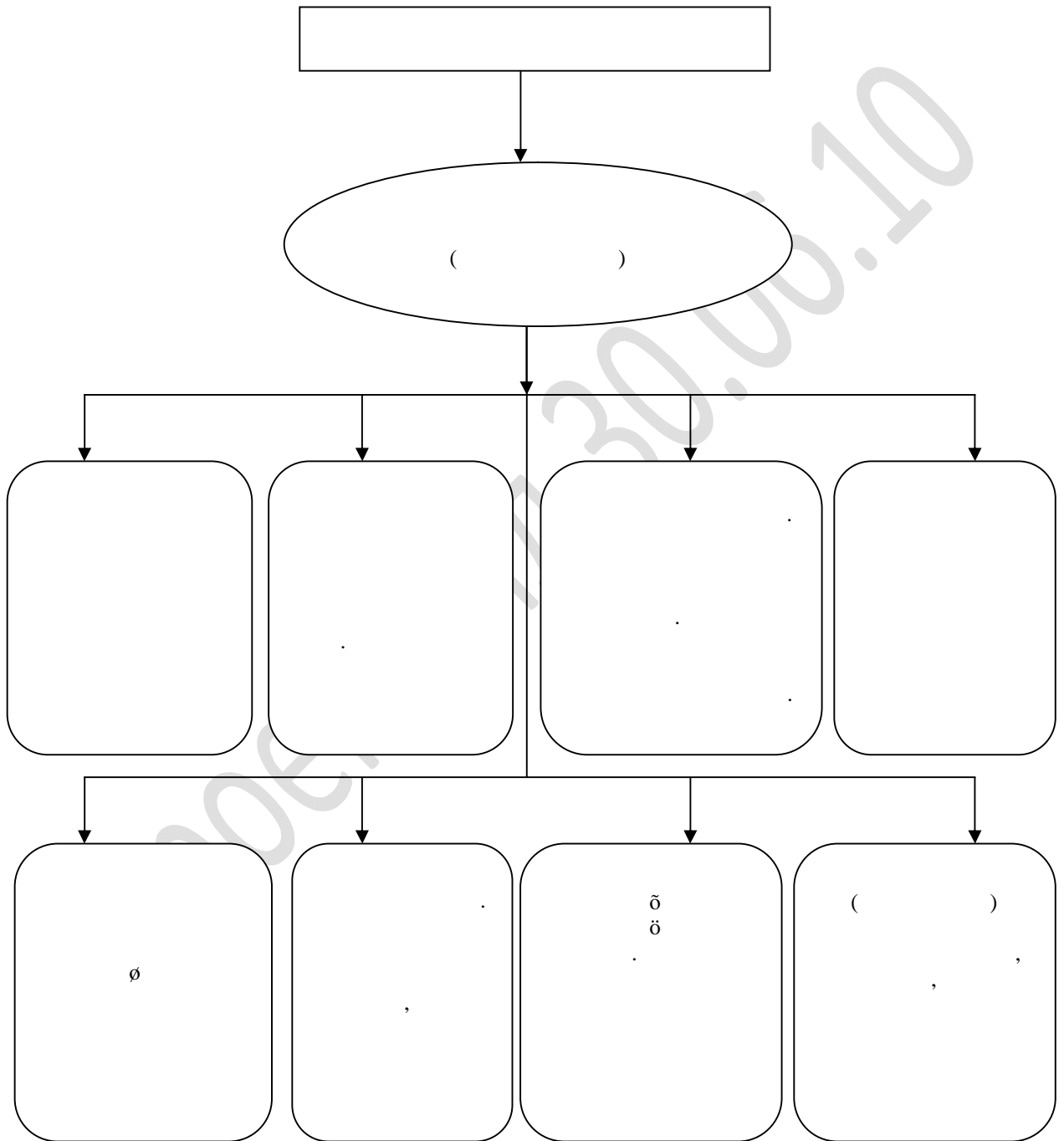
1.

.4

Ø

ó

ó



2.

∅

;

( , , , ) ó

3.

1

**700 UAH.**

220<sup>3</sup>.

**220\*2.23= 490 UAH.**

ø

700-490 = 210 UAH

1

2008

96,1

).

( ) ó

$$q_{\dot{a}\dot{o}} = [1 - (q_{\dot{a}\dot{o}} + q_{\dot{a}\dot{i}} + q_{\dot{o}\dot{i}} + q_{\dot{n}\dot{o}})], \quad (4)$$

$q$  - ;  
 $q$  - ;  
 $q$  - ;  
 $q$  - ( ).

• ;  
• ;

1.

10 %  
0,7-1,0 %.



2.

( )  
 - 330 147 3/4  
 - 70 %  
 150-125 (2 ), 100-80 (1 ).  
 19- 20  
 70 % 35 %  
 20  
 300 /

0,733 .<sup>3</sup>

733 .

22 . ( 1,1 . )

13

13.

	%			%	(%)
0	0	1,98	0	0	0
1	5	1,95	0,035	1,8	5,0
5	10	1,91	0,07	3,6	25
10	50	1,62	0,36	18,2	50
20	100	1,25	0,73	37,0	100

( 18,2 %)

50%

ó  
10%

3,6 %

50 %

7-8 %.

1.

ó

«

»

, Ø

- ( );
- ;
- .

**3.3 Обґрунтування вибору технології, устаткування, схеми виробництва, будівельні рішення**

4-99 «

«

.2.4.-

», 0.00-1.20-98

0.01-1.01-95 «

.2.2-3-2004 «

».

### 3.4 Розрахунки потреб виробництва в сировині, матеріалах, енергетичних і трудових ресурсах

Ø

1. 11.

10-11%

14-16%

150-160

4-5% 0,05-0,06

10%

80% ( 25 30%). 75-

2. 3-15 %, 15-17%, 20-30%.

3. 4-9%,

6-7%.

15-20

4.

9-10%,

35-40

5-6%.

1-2 %,

ó 8 ó 14 %.

60-70-

650-700 UAH 1

2230

1 . 3.

2008 179 . . /1

1

147

3

1

147\*2,23=327 UAH,  
50-47%,

54-

57%.

ø

1

(1 , 1 .)

1.4 - 1.5

(1.45 , 1.45 .) ó  
0.68 ó 0.72.

40-45 %

2008 . 13 .<sup>3</sup> ,

6,5 .<sup>3</sup> , 4,8 .<sup>3</sup> ó  
1,7 .<sup>3</sup> ó

45-50%

( . ) . :

- ó 4-8%;
- ó 5-6%;
- ó 34-37%

ø

50%.

### 3.5 Висновки і пропозиції

( . ) .

4-

.2.2-3-2004

ø

ø

ó

-

### 3.6 Види та особливості енергоефективних проектів

#### 3.6.1. " " " " "

" "

" " "

#### 3.6.2.

( 2 ),

(2-5 )  
30-40 ).

( 5 )

2-3 ,

3.6.3.

- ( );
  - ( );
  - ( ), ( ), ( ).
- (5-10%)

"

- ó 15772 .<sup>3</sup>;
- ó 4000 . 25160 .

- 1,9

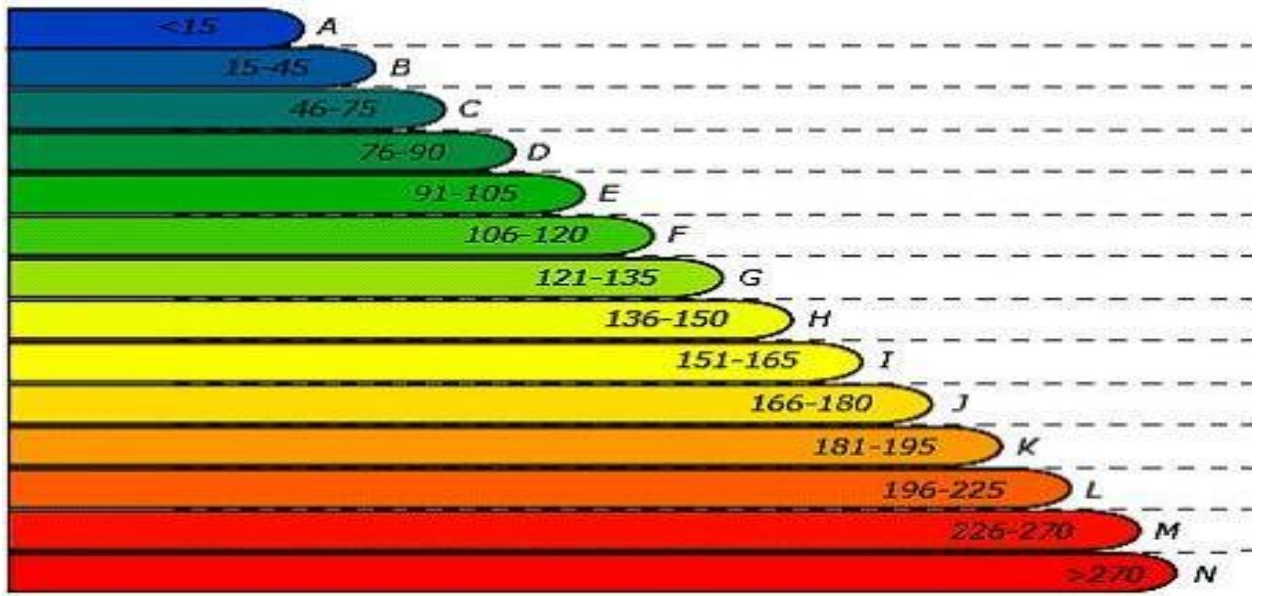
464,8

30

( 70% ) . 1

( 15 /<sup>2</sup> /<sup>2</sup> ) .





. 1.

( / 2 )

300

/ 2

N.

4-5

50-70%,

5

1700

2009

329

, - 23,4

26

2009

363

2

2009

220

### 3.7 Особливості та зміст техніко-економічного обґрунтування енергоефективних проектів

( )

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.

### **3.8 Економічний аналіз проекту**

#### **3.8.1.**

- ;
- ;
-

ПРОЕКТ ВІД 30.06.10

		<b>1</b>	<b>2</b>	
1.		40	-	40
2.		600	-	600
3				
		30	-	30
	(51 .)	1000	1500	2500
	(5 .)	10	30	40
	« 4.3»	70	-	70
4				

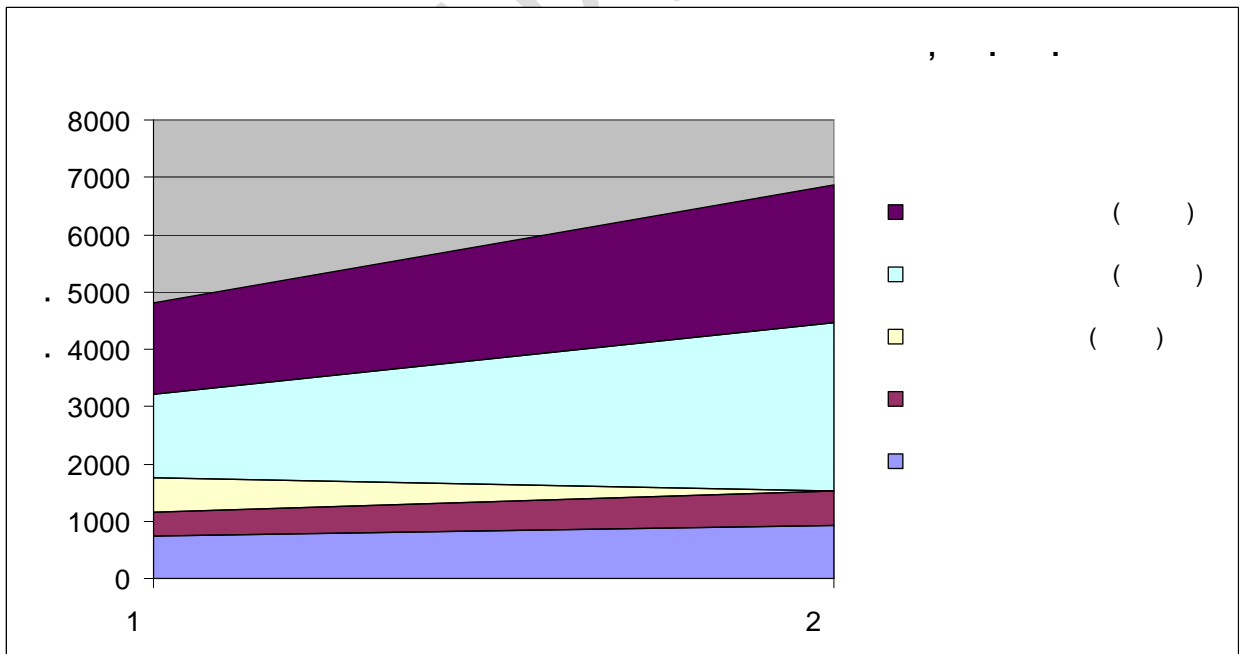
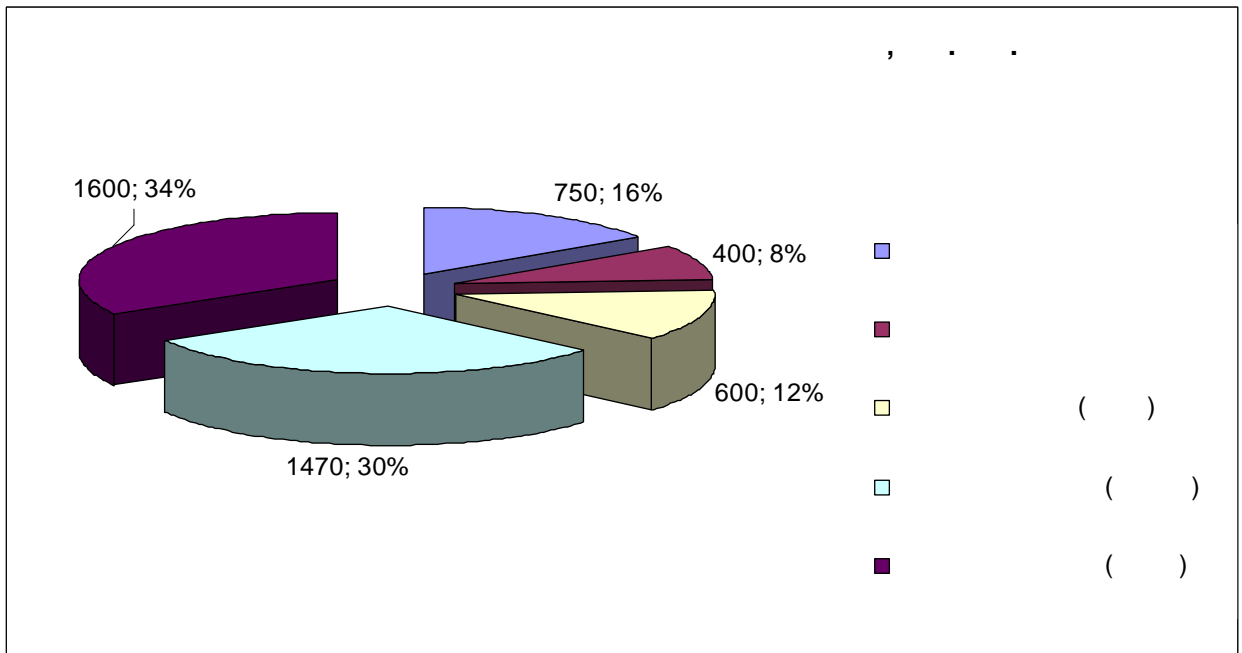
		<b>1</b>	<b>2</b>	
	(175 .) 6850	300	150	450
	(181 .) Cosmos	450	450	900
	(129 .) -10	820	1500	2320
	IT- (109 .) GSM-modem	30	300	330
5.		500	1500	2000
6.	-	550	950	1500
7.		70	130	200
8.		350	350	700
	:	<b>4820</b>	<b>6860</b>	<b>11680</b>

2.

		<b>1</b>	<b>2</b>	
1.	1.	40	-	40
	2.	710	930	1640
		750	930	1680
2.	2.	400	600	1000
3.	:			
3.1.	2.	600	-	600
4.	:			
4.1.	5.	500	1500	2000
	6.	550	950	1500
	7.	70	130	200
	8.	350	350	700
	:	1470	2930	4400

		1	2	
4.2.	4.	1600	2400	4000
		3070	5330	8400
		4820	6860	11680

, .2. .3.



3.8.2.

- 1)
- 2)

Проект від 30.06.10

ó ( ) ( )

:

ø

$$= \frac{n}{n}, (1.)$$

n ó

1.

( 3.)

2010

$${}_{(2010)} = 16027/4 = 4007 \quad ( . 3.).$$

2.

2006

2011

( 2010 ). n

$${}_{(2011)} = 16534/4 = 4133 \quad ( . 3.).$$

3. 2012

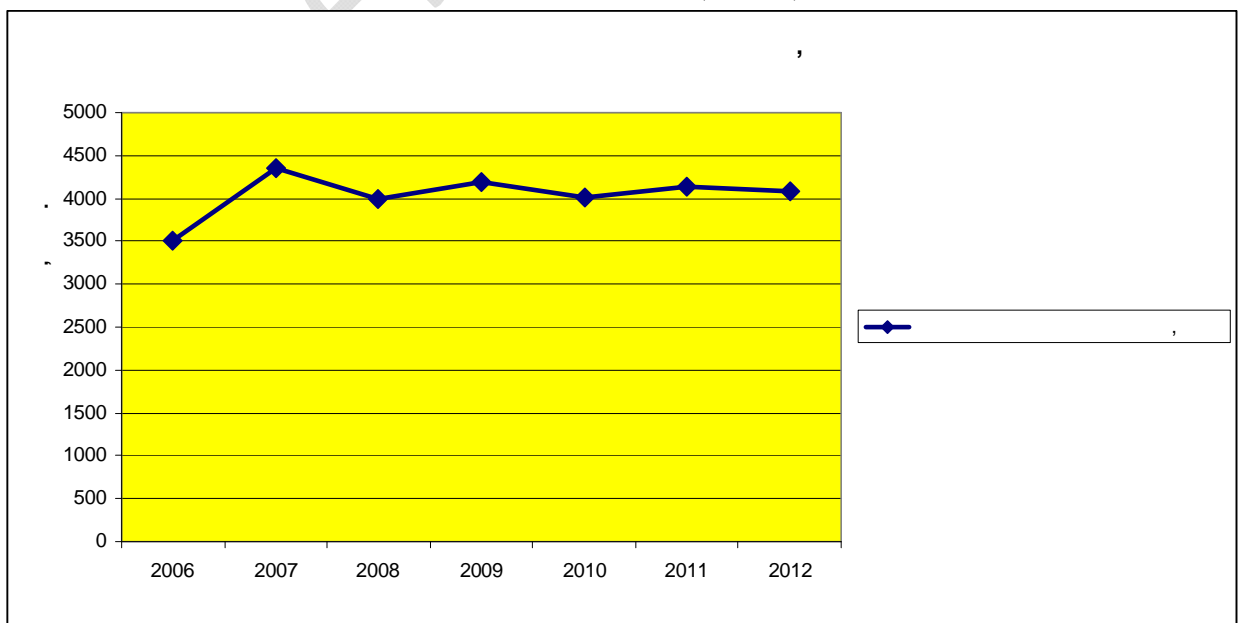
2006 2007  
( 2010 2011 ). n

$${}_{(2012)} = 16317/4 = 4079 \quad ( . 3.).$$

3.

2006	3500	1.	$\hat{U} = 16027, N = 4$
2007	4350		
2008	3987	2.	$\hat{U} = 16534, N = 4$
2009	4190		
2010	4007	3.	$\hat{U} = 16317, N = 4$
2011	4133		
2012	4079		
			$16027/4=4007$
			$16534/4=4133$
			$16317/4=4079$

( . 4.)



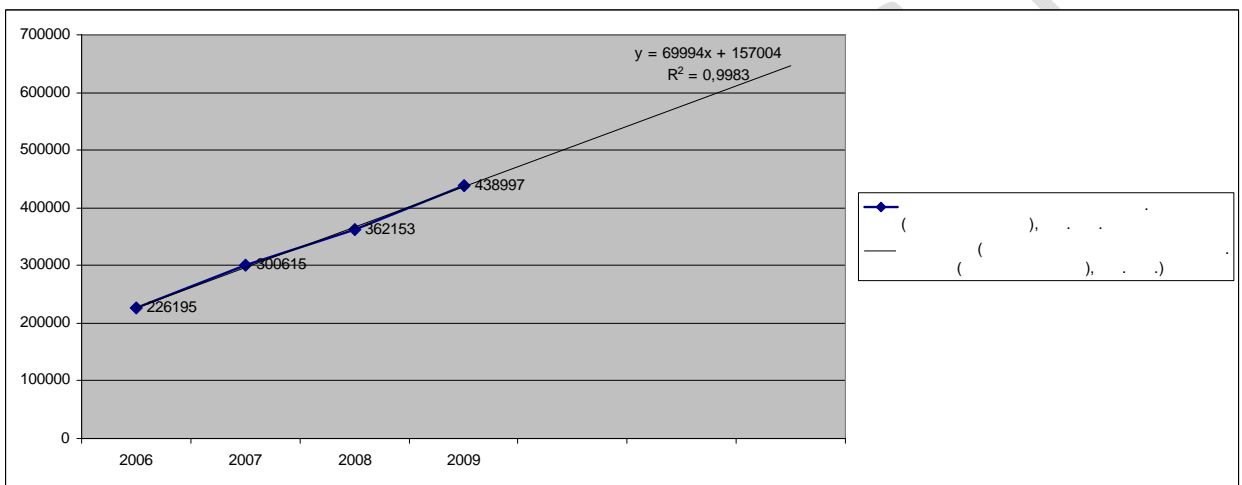


$$\gamma_{i+t} = f(\gamma_i, T, a_j), \quad (2.)$$

i+t ó ;  
 ó ;  
 ó ;  
 jó .

MS Excel

( . 5.)



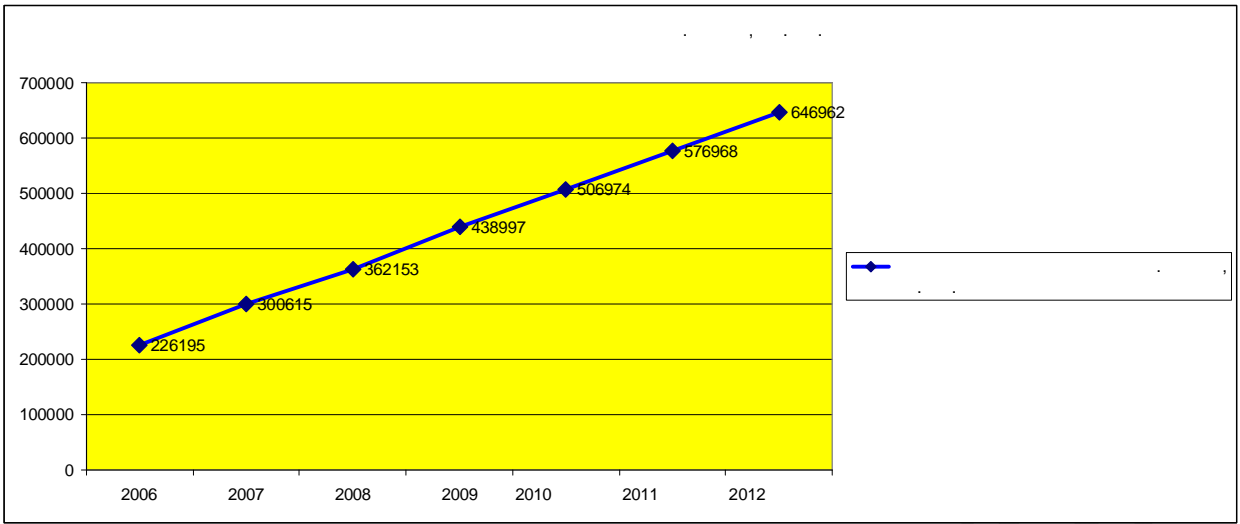
2010-2012 .

S Excel

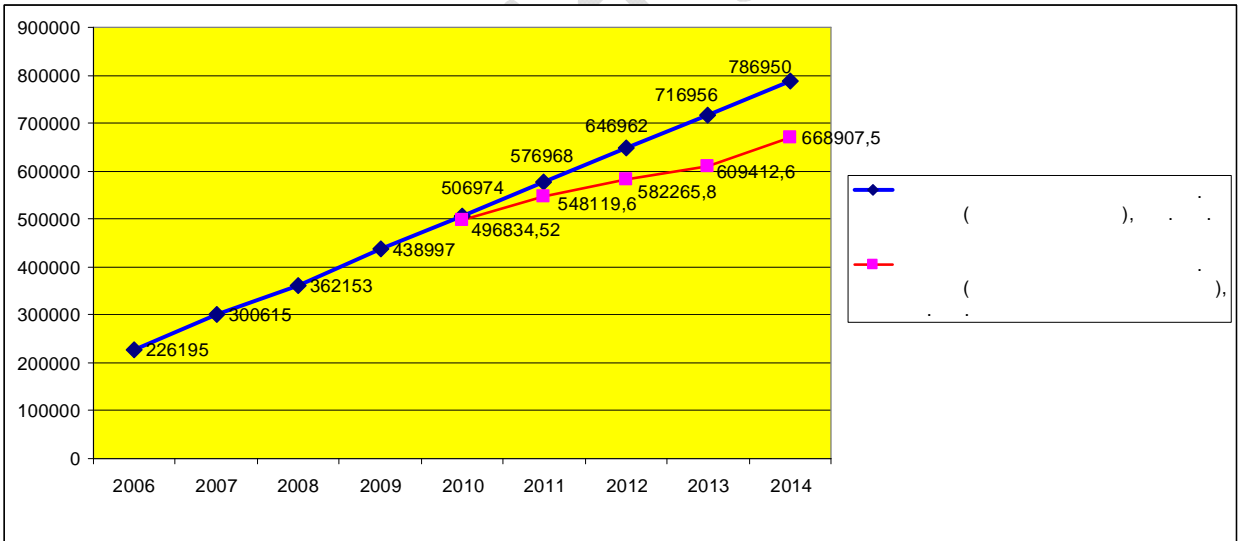
$$y = 157004 + 69994 \cdot (3)$$

0,9983 ( ) ,

2010-2012 . ( . 6.):



( , .7.)



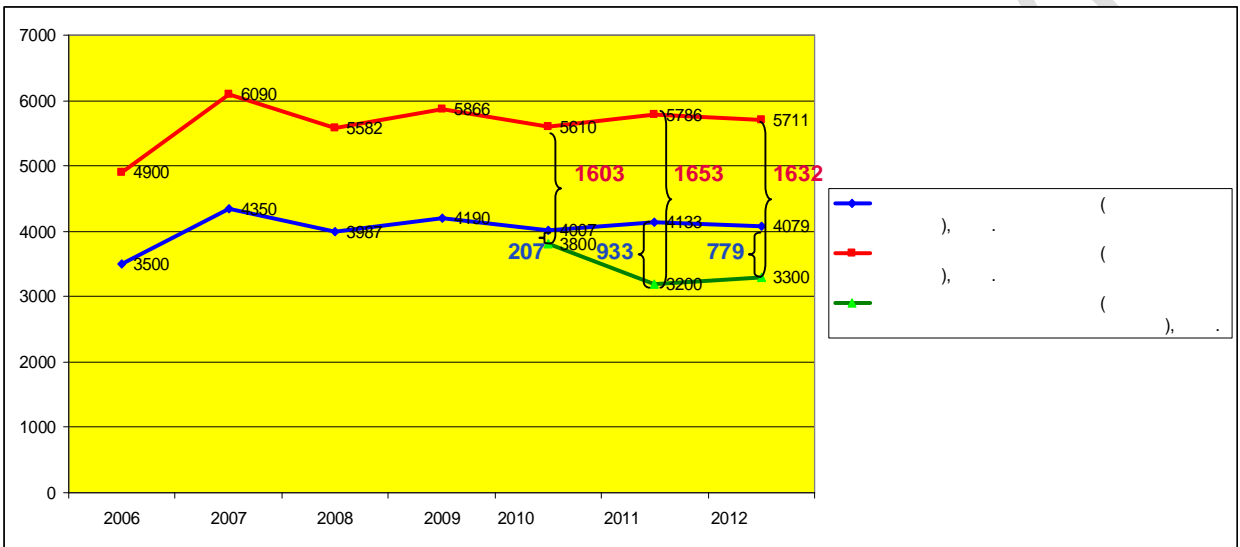
.7.

2010-2014

369269

(

).



. 8.

4.8.3.

$$T_o = \frac{I}{E+A} \quad (4)$$

- ( );  
 I ó ( . . );  
 ó ( ) ( . / );  
 ó ( . / )

. 4.6.1,

( )

$$\begin{aligned}
 & 1399,6 \cdot 1000^3, & (3070^3) \\
 & ) : \\
 & 3070 \times 1399,6 \approx 4296 \\
 & 771,36 \cdot 1000, & (907) \\
 & ) : \\
 & 907 \times 771,36 \approx 700 \\
 & : \\
 & 4296 + 700 = 4996 \\
 & \text{ó } 11680 \\
 & , & 7\% \\
 & 705 \cdot /
 \end{aligned}$$

$$T_o = \frac{11680}{4996 + 705} = 2,04 \text{ ( )} \quad (5)$$

### 3.9 Фінансовий аналіз проекту

- , , : ð. ö.
- ( ),
- , ,
- : (cash flow),
- , , ( )
- )
- , ,
- , , CF<sub>1</sub>, CF<sub>2</sub>, ..., CF<sub>n</sub>.

- ;
- .
- :
- ( ).
- (NPV),
- (IRR)

3.9.1.

1-2%.

4. ( )

		, %
		3-5
		8-10
		12-15

		18-20

4.6.1, ( )

4.6.3.) 2

64%

10%.

11%.

$$r = (11\% + 2\%) + 10\% = 23\% \quad (6)$$

**3.9.2.**

( ) -

( ) .

(IRR),

$$\text{ТокТС} = n, \text{ при котором } \sum_{t=1}^n \frac{CF_t}{(1+r)^t} > I_0 \quad (7)$$

n -  
CFt ó  
r -  
I<sub>0</sub> -

4.6.1,

( )

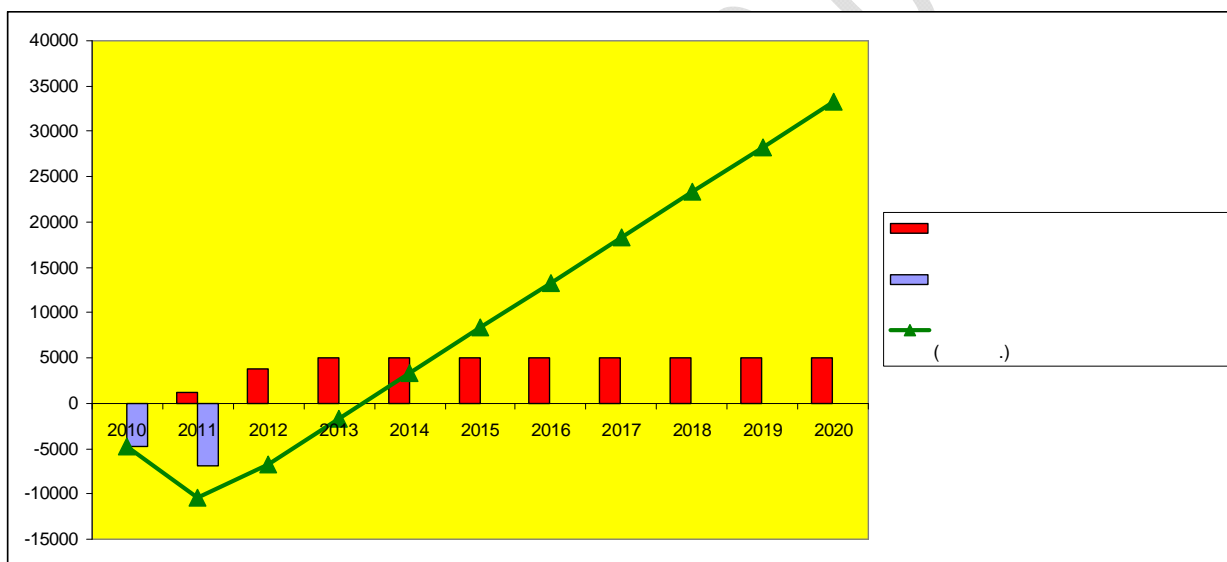
(CFt) - 4996

(I<sub>0</sub>) ó 11680

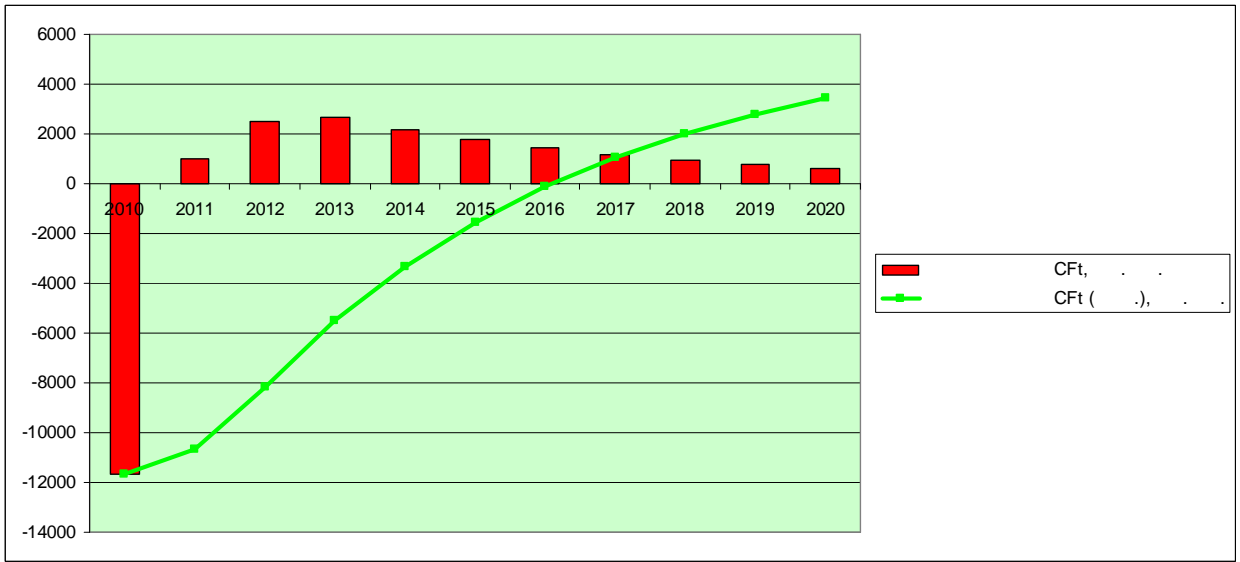
5.

		2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	
t-	-	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
CF <sub>t</sub> ,	.	-11680	1249	3747	4996	4996	4996	4996	4996	4996	4996	4996
(1+r) <sup>t</sup>			1,23	1,51	1,86	2,29	2,82	3,46	4,26	5,24	6,44	7,93
CF <sub>t</sub> ,	.	-11680	1015	2477	2685	2183	1775	1443	1173	954	775	630
CF <sub>t</sub> ( . ),	.	-11680	-10665	-8188	-5503	-3320	-1546	-103	1070	2024	2799	3429

2017 . CF<sub>t</sub> ( . ) 6 , 7 .  
ó 6,1 . .9. 10.



.9.



. 10.

**3.9.3.**

**(NPV)**

Present Value, NPV) - ( , Net

(NPV)

1.

(I<sub>0</sub>),

2.

( )

CF ( - )

(PV) :

$$PV = \sum_{t=0}^n PV_t = \sum_{t=0}^n \frac{CF_t}{(1+r)^t} \quad (8)$$

3.

(I<sub>0</sub>)

(PV).

(NPV) :

$$NPV = PV \text{ ó } I_0 \quad (9)$$

NPV

NPV > 0,  
NPV < 0

( )

(NPV)

. NPV



, NPV

. 4.6.1 4.7.2,

( )

( 6.)

6.

2011-2020

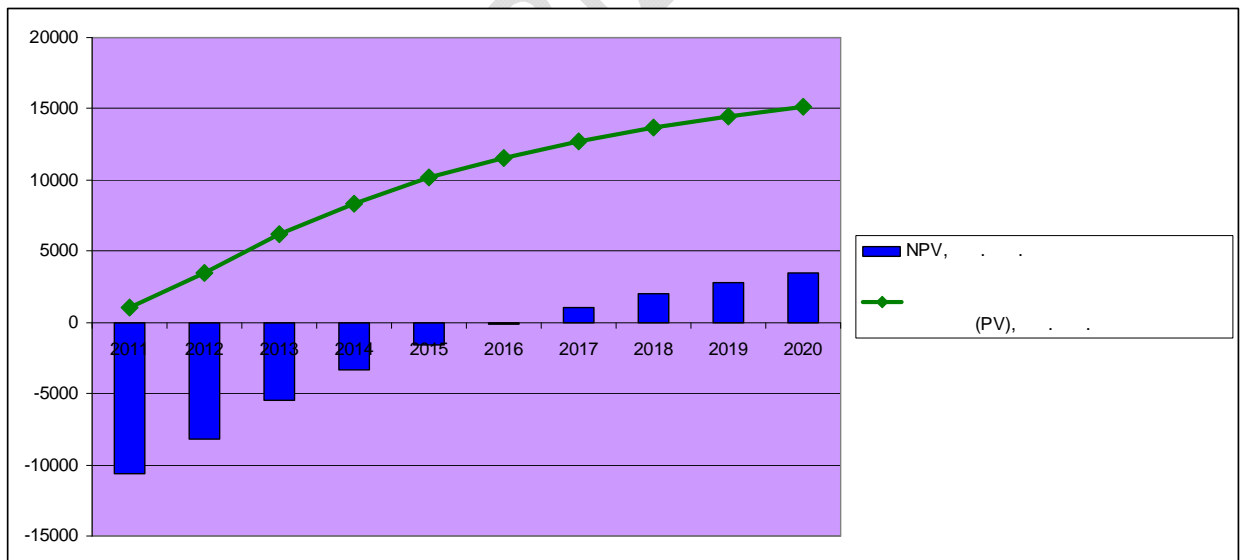
		2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	
t-	-	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	C <sub>Ft</sub> ,	-11680	1249	3747	4996	4996	4996	4996	4996	4996	4996	4996
	(1 + r) <sup>t</sup>		1,23	1,51	1,86	2,29	2,82	3,46	4,26	5,24	6,44	7,93
	C <sub>Ft</sub> ,	-11680	1015	2477	2685	2183	1775	1443	1173	954	775	630
	(PV)		1015	3492	6177	8360	10134	11577	12750	13704	14479	15109
	(NPV)		-10665	-8188	-5503	-3320	-1546	-103	1070	2024	2799	3429

2011-2020 . NPV

3429

NPV > 0

. 11.



. 11.

2011-2020

3.9.4.

(IRR)

Return - IRR) -

, Internal Rate of

$$IRR = r, \quad NPV = f(r) = 0 \quad (10)$$

$$NPV(IRR) = \sum_{t=0}^n \frac{CF_t}{(1 + IRR)^t} - \sum_{t=0}^n \frac{I_t}{(1 + IRR)^t} = 0 \quad (11)$$

:  
 n - ( , ) t = 0, 1, 2, ..., n;  
 CF<sub>t</sub> ó t;  
 It - ( ) t - .

( ) ,

(IRR)

RR

IRR

NPV

RR

NPV;

RR

MS Excel,

- IRR (

- ).

30%.

RR,

15%.

### 3.9.5.

7.

(T <sub>0</sub> ), .	2,04	2 .
	6,1	

( ), .		2
(NPV), .	3429	NPV > 0,
(IRR), %	30	RR > 15%, RR > 23%,

### 3.10 Аналіз та управління ризиками



Проект від 30.06.10

---

Проект від 30.06.10

---

## 4. Рекомендації для підготовки бізнес планів

### 4.1 Що таке бізнес план та коли він потрібен

( ) , ( ) , , , ( ) , , , ( ) , ).

;

1 , ) , , ( , ) , ( ) , ( ) , 5 .

2 .

### 4.2 Стандарти бізнес планування

( ) , , , , ) .

:

( ) )

( ) )

- 
- ( )
  - 
  - 
  -

### 4.3 Структура і зміст бізнес-плану

#### 4.3.1

- ; ;
- ( ) ;
- ( ) ;
- ;
- - .

#### 4.3.2

- ; ;
- ( ) , , ;

#### 4.3.3

- ; ;
- ( ) .
- - ; ; ;
- ( ) ( ) ;

#### 4.3.4

- ; ;
- - ; ; ( ) .



... ( - ) ...

... ; ... ;

... Ø ...

... . ó ...

... ( \ , ) ...

... ( ) ...

... Ø ...

... - ...

... ; ... ó ... ;

... ; ... - ... ;

... , ...

... ( ) , ( ) ...

... ( ) ( ) ...

... ( ) , ( ) ...

... ( ) ...

... , ...

**4.3.5**

... ( ) ...  
... ( ) ...  
... / ...  
... ( ) ...  
... ( ) ...

ó

**4.3.6**

( )

**4.3.7**

- 
- ( ) ,
- ..
- :
- 1) ( ) ;
  - 2) , ( .) ;
  - 3)
  - 4)
  - 5)
  - 6) ( )
  - 7) 2010 . 2011-2031 .
  - 8) - , , , , .
  - 9) , .
  - 10)
  - 11) - ( , , , , ) ;
  - 12) ,

ПРОЕКТ ВІД 30.06.10

---

## 5. Рекомендації для визначення джерел фінансування інвестиційних проектів

### 5.1 Фінансування інвестиційних проектів у сфері виробництва і транспортування теплової енергії

#### 5.1

1-2

3.

#### 5.1.2.

#### 5.1.2.1

---

5

«  
2009-2014  
24.12.2008 .  
»

»

24.06.2004  
N 3544 «

1869-IV,

;

-  
6  
«  
-

/ ».

( 2009 ) 66%

**5.1.2.2**

( )

2009-2014

2008

» 31 2008 « 639- VI.

**5.1.2.3**

( )

**5.1.2.4**

---

<sup>6</sup> « 2007 » 14  
2007 . N 232,

---

5.1.2.5

5.1.2.6

5.2

5.2.2.

5.2.2.3

Проект від 30.06.10

( , )

Ø , , ,

( ),  
« » Ø

**5.2.2.4**

Ø  
Ø  
20 50%

**5.3**

**5.3.2.**

**5.3.2.3** ( , )

---

<sup>7</sup> .7.9.6 .7.9 7 « » 28.12.1994  
334/94- , .



---

( ) ,  
.  
, ,  
,  
.  
100 .

#### 5.3.2.4

- , .  
( ) ' ) ( ) ( ) ( ) ( )  
( ) ( ) ( ) ( ) ,  
( ) ( ) ( ) ( ) ,  
∅ ( )  
,  
.

### 5.2 Фінансування інвестиційних проектів у сфері споживання теплової енергії

#### 5.1

1-2 . 6

#### 5.1.2.

,  
,  
, ( ) ,

5.1.2.1

( )

5.1.2.2

( )

5.1.2.3

5.1.2.4

5.1.2.5

5.1.2.6

( )

( )

5.2

3-5

7.

5.2.2.

### 5.2.2.1

## 5.3

### 5.3.2.

#### 5.3.2.1

- - ( ),
- ( ),

7.

## 5.3 Рекомендації

1.

2.

3.

1.

2.

3.

---

## 6. Кредитна модель

### 6.1 Правове регулювання порядку видачі кредитів та актуальність кредитної моделі

( )

« »

( )

1. « »

2. « » - « »

3. « » « » - « »

4. « » - « »

5. « »

.1054 ( )

---

« »

ó ( );

246 ( 2004 , 28 1995 ).

Проект від 30.06.10

---

( ), ( ),  
( ),  
- ).  
ó  
( ).  
ó  
( ).

## 6.2 Порядок отримання банківського кредиту

ó  
( )  
,  
ó  
, ( )  
,  
,  
( ),  
( )  
:  
1. ( ),  
,  
2. ( - ),  
, ( )  
,  
3. /  
,  
4. ,  
,  
,  
.

5. ,

6. ( ), ,

7. ( ).

8. ,

( 1 )

.

,

.

- ;

- ;

- ;

- ;

- ;

;

.

( $\emptyset$ ).

1) ( 1048-1052, 1054);

2) ( . 345);

3) « .6). »

ПРОЕКТ ВІД 30.06.10



49

Проект від 30.06.10

«...»

641-646 . 181

549-552

30 ).

( ),

( , )

(

«

2010

»,

).

180

ø

ó

ø

### 6.3 Зміна умов договору

. 188

651-654

---

( ) ,  
.  
, ,  
.  
55 « » .1056-1  
« ».

ПРОЕКТ ВІД 30.06.10

## 7. Концесія

### 7.1 Загальна характеристика концесії

«...»

1. «...»,
2. «...» 12 2000 . 639,
3. «...» 12 2000 . 642,
4. «...» 13 2000 . 1114,
5. «...» 12 2000 . 643,
6. «...» 18 2000 . 72,
7. «...»

«...»

1 «...» «...»

( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( )

«...»

1. ( ) ;
2. ;
3. ( ) ;
4. ( ) ;

20 «...» ( )

## 7.2 Підготовка об'єктів тепlopостачання до передачі в концесію

6

«»

- 1)
- 2) ( )
- 3)
- 4)
- 5)
- 6)

( 1 - 4).

### 7.2.1

Ø

Ø

( )

» ( 1, 16, 26, 29).

639 12 2000 . 2-3

**7.2.2**

« » ( ) 8

( ) .

« » 3 « »).

- :
- 1) ' , :
  - 1 ) ' ,
  - 1 ) ( - );
  - 2) ' .

( ) ,

:

7.2.2.1 )

« » , ( ) . ( , ) . ) , ( ) , ( ) . ( ) , ( ) .

- 1) ( ) , ) ,
- 2) ( ) , ( ) ,
- 3) ( ) .

7.2.2.1 ) ( )

« 191 » 8 . « 191 » « 191 » ( ) . ( ) , ( ) . ( ) . ( ) . ( ) .



1)

2) ( ' , )

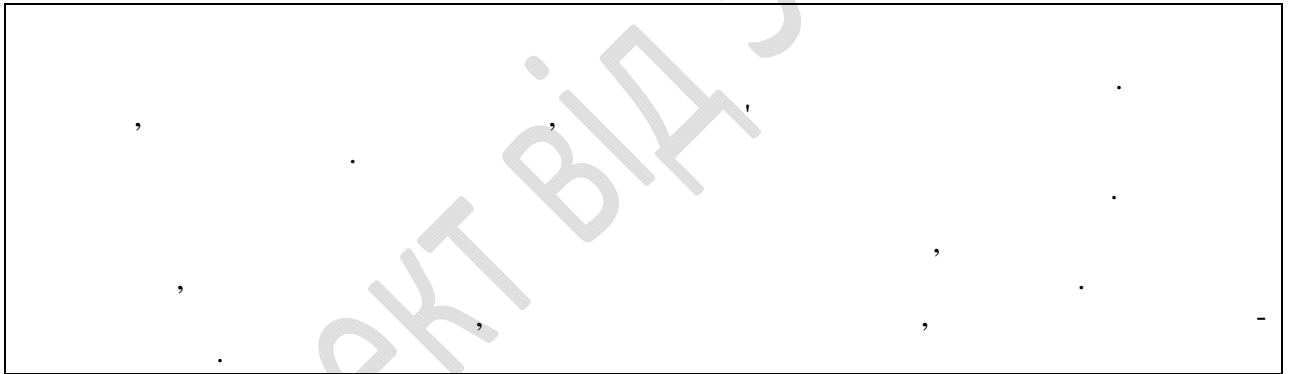
3) ( , ),

4) , , ' ,

5) , ,

6) 10 . , , , :  
• , (

• , - .



7.2.2.2

**7.2.3**

9 , , ( , , , ) . ( , ) ,

10 , , ( , ) ,

7.2.3.1.

( 182 , « ») ( ).

191 , 182 , « » ( )

( ) 11.

6 2-

12 6 - , 8 « »

7 ( , ), - , ( ... )

7.2.3.2.

Ø

7.2.3.3. ( )

19 « »

11 , 7

12 5 ( )

1388

7

1998 ..

(

).

.16

7.2.3.4.

7.2.3.5.

7.2.3.6.

1)

2)

3)

13

7.2.3.7.

«...» 125  
«...»  
( 43 04.05.1999 )  
«...» 10  
«...»



7.2.4.

17

642 12 2000 „ 10

« »

639 12 2000 „

6

### 7.3 Проведення концесійного конкурсу та передача об'єкта в концесію

#### 7.3.1.

6 « »,

( )

:

12 2000 . 642.

;

1.

( 2.1).

2.

( 2.2).

6

3.

2.5).

2.3-

4.

5.

6.

7. 60

8. 45

9.

10.

7.3.2

1.

2.

2

).

( ),

---

3.

4.

5.

6.

2.6.

Проект від 30.06.10

---

**8. Револьверний фонд фінансування енергозберігаючих заходів у громадських будинках і спорудах та житлових будинках**

.»

3.

Проект від 30.06.10





»., « , ø  
».  
ó ó  
27.08.2003 141,  
¾  
50% ( ).  
ø « », ó

## 9.2 Можливі варіанти залучення ресурсів

,  
,  
( )  
« » ó  
- ,  
ó ,  
ó ,  
- - «  
» ó - ,  
, « »  
( 576 ).  
, ,  
:

9.2.1

1.

2.

3.

4.

9.2.2

14

«

15

( 1212-1214 ).

- 
1. ( )
  2. ( )
  3. ( )
  4. 6 ( )
  5. ( )
  6. ( )

### 9.3 Роль органів місцевого самоврядування

1. « » ( ): . 382 , . 3 . 10 / « »
2. ( ): . 7 . 10 « »
3. ( ): . 3 . « » . 1 . 30 « »

---

9.3.1

Проект від 30.06.10

9.3.2

ó  
:

( )

(

( ... )

)

34 43

«

»

**Додаток 1. Пакет документів для отримання кредиту**

**Додаток 1.1 Перелік документів для отримання кредиту**

- 1.
- 2.
- 3.
  - ;\*
  - ;\*
  - ( );\*
  - ;\*
  - ;\*
  - ;\*
  - ;\*
  - ;\*
  - ;\*
- 4.
  - ( 3), ( 1), ( 4)ê ( 2), ( 3), ; , ( 2) , ;
  - 10% )ê ;\*
  - 6 ; ø ;
  - ; ( )
  - ( ê ê );
  - ( , );
  - ;
  - ;
- 5.
  - - - ( );
  - ( ) , ø , ;
  - ( ) ; ( )
- 6.
- 7.
  - ( , ), ( , ) ;
  - ( , ) , ( , ) ;
  - ( , ) ;
  - ;
- 8.
  - - , ;
  - ( ) , ( ) ;
  - ;

- 
- ; ; -
  - ; ; -
- 9.

Проект від 30.06.10



---

**Додаток 1.2 Заявка на отримання кредиту**

ЗАЯВКА НА ОТРИМАННЯ КРЕДИТУ

( ) \_\_\_\_\_  
: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
( , , )  
: \_\_\_\_\_  
( , , , )  
, \_\_\_\_\_  
, \_\_\_\_\_  
( , , — )  
, \_\_\_\_\_  
, \_\_\_\_\_  
, Ø, \_\_\_\_\_ :  
E-mail ' ' \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
, Ø, \_\_\_\_\_ :  
E-mail ' ' \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
: \_\_\_\_\_

Проект від 30.06.10

**Додаток 1.3 Анкета позичальника**

/	
.. ,	
/ web-	
( )	

1. :

		,%				

2. ( 40-45 ):

		%				

( , , )

	...				/	

, .

						12

( )

-					%				

( , , ' ( ) )

					%			

--	--	--	--	--	--	--	--	--

( , , . .)	
( )	
( / - )	

( \* ):

					2009 .	
						(%)

\* 5%

:

	2009			2010 <sup>17</sup>			
	2009	2010 <sup>17</sup>	2009 .	2009	2010 <sup>1</sup>	2008 .	

\* :

**			18		2		/ /	
			2009	2010	2009	2010		

\* 5%

\*\*

\* :

**							/ /	
			2009	2010	2009	2010		

(<5%)

17

18

( )

\*  
\*\*

5%

19 :

	-	

( ):

	- ;
	- , ;
	- ; ( ) ;
	- ; ( ) ;

( )

	( )		-	

\_\_\_\_\_ :

150 - 210

( 5%

( )

	( )		-	

\_\_\_\_\_ :

510 - 610,

440 - 470

( ) , ( 5%

( )

/				( . . )

					*		

\*

:

							*		

\*

:

				*		

\*

:

		( )				

:

				,	,	

:

,			( )	,	,	

:

	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>

---

:

			1			

( )

.. ( )

...

...

Проект від 30.06.10

**Додаток 1.4 Інформація про фінансово-майновий стан**

**РОЗШИФРОВКА ОСНОВНИХ ЗАСОБІВ**

\_\_\_\_\_ назва клієнта \_\_\_\_\_

станом на \_\_\_\_\_

/	( )	'	(			,	
1	2	3	4	5	6	7	
1.							
	:						

...

( )

,

,

)

**РОЗШИФРОВКА ДЕБІТОРІВ (КРЕДИТОРІВ)**

\_\_\_\_\_ назва клієнта \_\_\_\_\_

станом на \_\_\_\_\_

/	( )	.	.	.	.	,	
1	2	3	4	5	6	4	
1.							
	:						
1.							
	:						

...

( )

,

,

)

**НАДХОДЖЕННЯ ГРОШОВИХ КОШТІВ НА ПОТОЧНІ РАХУНКИ ТА В КАСУ ПІДПРИЄМСТВА ЗА  
ОСТАННІ 6 МІСЯЦІВ \***

\_\_\_\_\_ назва клієнта \_\_\_\_\_

станом на \_\_\_\_\_

тис. грн.

		õ	ö		õ	ö		õ	ö
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

:									
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

... ( )

\*) 6 ( , 6 )-

Проект від 30.06.10





1.

2.

3.8.

4.

4.1.

4.1.1.

4.1.2.

4.2.

4.2.1.

4.2.2.

4.2.3.

4.2.4.

4.2.5.

4.2.6.

4.3.

4.3.1.

4.3.2.

4.3.3.

1.

2.

3.

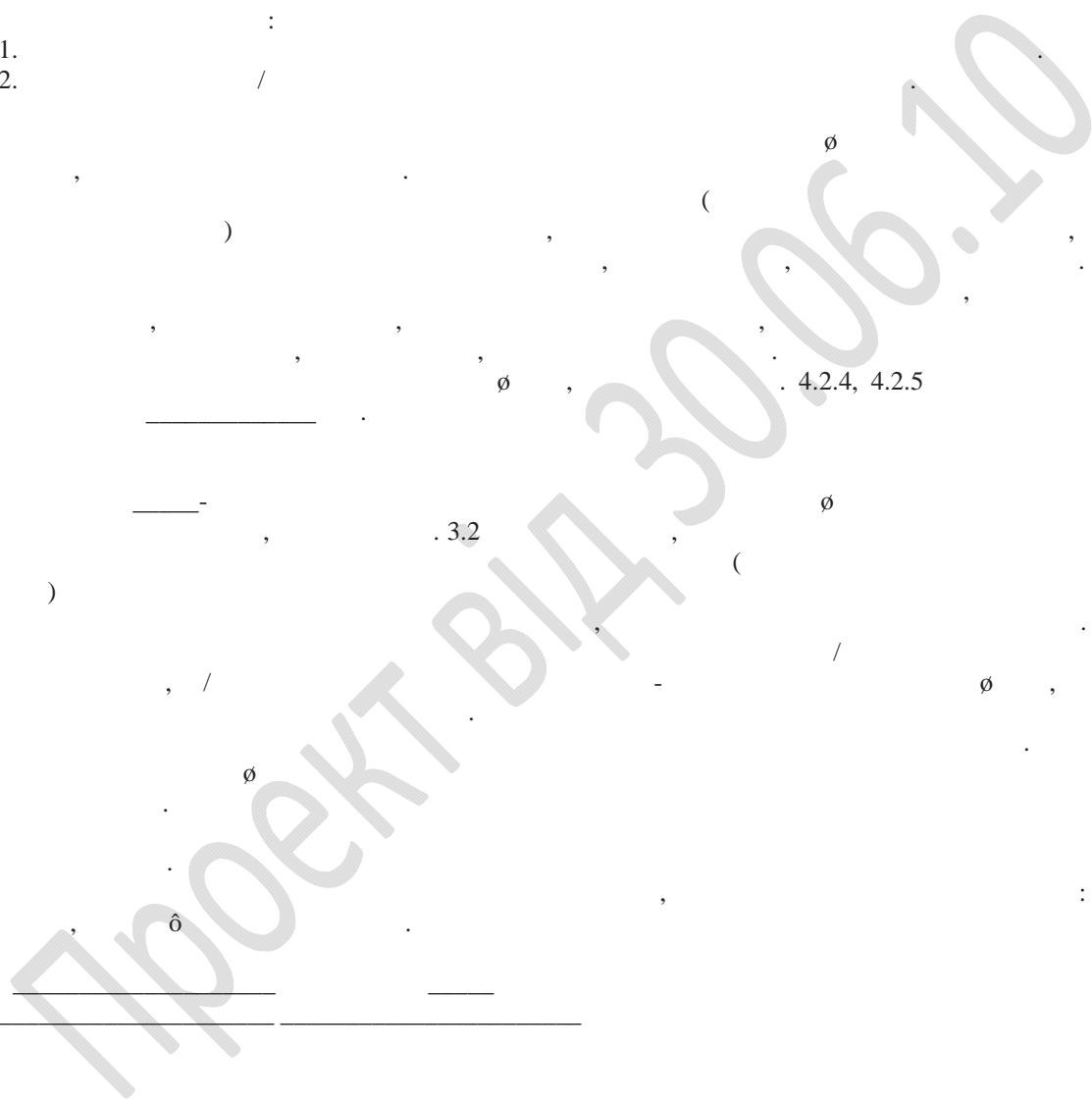
4.

---

4.3.4. / , / ,  
 / ø , ø ,  
4.3.5. ( 50 % ,  
 ) / 10 ,  
 / ,  
4.4. :  
4.4.1.  
4.4.2. /  
5.  
5.1. ø  
5.2. ( ,  
 )  
5.3. , , ,  
5.4. ø , 4.2.4, 4.2.5  
6.  
6.1. \_\_\_\_\_ ø  
 ) .3.2 ( ø ,  
6.2. / ø ,  
6.3.  
6.4. ø  
6.5.  
6.6. : ô  
 , ô

---

---



---

**Додаток 1.6 Договір поруки (гарантії)**

)

..... " " ..... 200\_ .

(.....)

(.....)

(.....)

(.....)

(.....)

(.....)

(.....)

1. .... (".....")

....., .....

2. .... N..... " " ..... 200\_ .., N.....

N..... " " ..... 200\_ . (.....),

(.....), N..... (".....")

3. ...., .....

(.....).

4. .... " " ..... 200\_ .

5. ...., .4 .....

6. ...., .....

7. ...., .....

8. ....

9. ....

10. ....

11. ...., ....., .10 ...., .....

12. ...., .....

Проект від 30.06.10

13. ; .4  
 - ;  
 - ;  
 - ;  
 14. .13,  
 15. ;  
 16. ;

17. ;  
 18. ;  
 19. ;  
 20. ;  
 21. ;

)  
 . " "  
 200 .  
 ,  
 , - ö ö,  
 , - ö ö,  
 :

1. ( ó ) ø  
 .200 ( ó ),  
 ( ) ø  
 :  
 • ( )  
 ( - ) «» 200 . ;  
 • ( ) %  
 ( ö ö ö ö ) ;  
 • ( )  
 ( , )

\_\_\_\_\_ %  
( )

\_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ %  
»)

\_\_\_\_\_ %  
( / )

1 )  
( , ó  
)  
• 0,15%  
;

2. , , , ,  
ø

3.  
4. ø ,  
5. ó ø , .1  
( ) ø (-)  
6. ø , ø .5  
5 ( ø )  
7. ø ( ) ( )  
8. ø  
, , , .6 ( )  
)  
, /  
, , ,  
9. ø  
5 ( ø ) , .5  
0,15%  
ø

10. ø ø  
5 ( ø )  
ø

11.  
ø

12. 5 ( ø )

13.  
14.  
15.

Проект від 30.06.10

**Додаток 1.7 Договір поставки товарів з відстрочкою платежу та розрахунком векселем**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, ( " ") \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_, ( " ") \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_, ( " ") \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_, ( " ") \_\_\_\_\_,

( " ") \_\_\_\_\_,

**1.**

1.1. \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ),

1.2. \_\_\_\_\_ ( 2000 ),

1.3. \_\_\_\_\_

1.4. \_\_\_\_\_

**2.**

2.1. \_\_\_\_\_

2.2. \_\_\_\_\_

2.3. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200 \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ . 2.2 \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ . 2.2 \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_

**3.**

3.1. \_\_\_\_\_ ;

) \_\_\_\_\_ ;

) \_\_\_\_\_ ;

) \_\_\_\_\_ ;

) \_\_\_\_\_ ;

) \_\_\_\_\_ ;

) \_\_\_\_\_ ;

3.2. \_\_\_\_\_

3.3. \_\_\_\_\_ ;

) \_\_\_\_\_ ;

) \_\_\_\_\_ ;

3.4. \_\_\_\_\_ ;

) \_\_\_\_\_ ;

) \_\_\_\_\_ ;

) \_\_\_\_\_ ;



)  
)  
) : \_\_\_\_\_ ;  
) : \_\_\_\_\_ ;

**3.5.**

) ;  
) ;  
) , ,

**4.**

4.1. , ( ) "

4.1.1.

4.1.2.

4.1.3.

4.2.

) - \_\_\_\_\_ %  
) - \_\_\_\_\_ %

4.3.

4.4.

4.5.

**5.**

5.1.

**6.**

6.1.

6.2.

**7.**

7.1.

7.2.

7.3.

7.4.

---

7.5.

7.6.

7.7.

**8.**

8.1.

8.2.

8.3.

8.4.

Проект від 30.06.10

## Додаток 1.8 Зразок векселю

<b>ПЕРЕКАЗНИЙ ВЕКSELЬ</b> Серія <b>AB № 1234567</b>	
<b>ГРН.</b> <u>12800,00</u>	(сума цифрами)
<b>м. Одеса</b>	<b>05 січня 2005 р.</b>
(місце складання)	(дата складання)
<b>21 лютого 2005р.</b> заплата́ти проти цього переказного векселя наказу <b>ЗАТ «ПАРУС»</b>	
(найменування того, кому або за наказом кого платіж повинен бути здійснений)	
<b>ГРН.</b> <u>Дванадцять тисяч вісімсот грн. 00 коп.</u>	(сума словами)
<b>Платник</b> <u>ТОВ «ГРОНО»</u>	(тракт) (найменування)
<b>м. Запоріжжя, вул. Сірка, 103</b>	(точка адреси)
Підлягає сплаті в <b>м. Тернопіль</b>	
(місце платежу)	
<b>АКБ «ЗБРУЧ», п/р 26003459234002</b>	(найменування банківської
<b>МФО 320032</b>	установи)
	<b>ВАТ «РОМАШКА»</b> м. Палтани, вул. П. Мирного, 11 ЄДРПОУ: 12345678
	підпис і точка адреси трасанта ідентифікаційний номер (код)

<b>ПРОСТИЙ ВЕКSELЬ</b> Серія <b>CD № 9512365</b>	
<b>ГРН.</b> <u>500,00</u>	(сума цифрами)
<b>м. Київ</b>	<b>29 грудня 2004 р.</b>
(місце складання)	(дата складання)
<b>28 лютого 2005р.</b> ми заплата́timo проти цього простого векселя наказу <b>ВАТ «ДЖЕРЕЛО»</b>	
(найменування того, кому або за наказом кого платіж повинен бути здійснений)	
<b>ГРН.</b> <u>П'ять тисяч грн. 00 коп.</u>	(сума словами)
Підлягає сплаті в <b>м. Житомирі</b>	
(місце платежу)	
<b>АКБ «ЛЬОНОК», п/р 26005224456003</b>	(найменування банківської
<b>МФО 321067</b>	установи)
	<b>ТОВ «ПІВДІЯ»</b> м. Київ, вул. Кибальчича, 15 ЄДРПОУ: 23562748
	підпис і точка адреси трасанта ідентифікаційний номер (код)

**Додаток 1.9 Акт прийому-передачі векселя**

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2009  
 \_\_\_\_\_, ( \_\_\_\_\_ ) \_\_\_\_\_,  
 \_\_\_\_\_), \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) \_\_\_\_\_ 20\_\_  
 \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) \_\_\_\_\_ :

1. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ :

/		/
1		
2		
3		«_____»
4		*****
5		
6		
7		(980)
8		
9		
10		

2. \_\_\_\_\_ ø \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

Проект від 30.06.10

---

**Додаток 2. Пакет документів для оформлення концесії**

**Додаток 2.1 Зразок рішення про затвердження переліку об'єктів, які можуть надаватися в концесію**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 2010 . \_\_\_\_

'

• \_\_\_\_\_,

. . 25, 60 " "

" , "

:

1. ' \_\_\_\_\_,

:

- " \_\_\_\_\_";

- " \_\_\_\_\_";

2. \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_

Проект від 30.06.10

**Додаток 2.2 Зразок рішення про утворення конкурсної комісії та затвердження положення про неї**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 2010 . \_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ ,

" \_\_\_\_\_ ,

" \_\_\_\_\_ ,

\_\_\_\_\_ ,

\_\_\_\_\_ :

1. \_\_\_\_\_ ,

( \_\_\_\_\_ ), 1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_ :

\_\_\_\_\_ ,

\_\_\_\_\_ ,

\_\_\_\_\_ ,

\_\_\_\_\_ ,

\_\_\_\_\_ ,

3. \_\_\_\_\_ -

\_\_\_\_\_ .

4. \_\_\_\_\_

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ ,

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ ,

\_\_\_\_\_ ,

12 2000 . 642.

4.

\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_

1

\_\_\_\_\_

2010 .

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ,

• \_\_\_\_\_

1.

1.1.

\_\_\_\_\_ ,

)

. 7

« \_\_\_\_\_ »

«

ó

,

» 12.04.2000

. 642.

1.2.

,

,

,

,

\_\_\_\_\_

1.3.

\_\_\_\_\_

1.4.

: \_\_\_\_\_ ,

\_\_\_\_\_

---

2.

2.1.

2.2.

---

2.3.

2.4.

2.5.

3.

3.1.

3.1.1.

3.1.2.

3.1.3.

3.1.4.

3.1.5.

3.1.6.

3.1.7.

3.1.8.

3.1.9.

3.1.10.

3.1.11.

3.1.12.



---

3.1.13  
« » - .  
3.2.  
3.3.  
4. ø  
4.1. )  
4.2. , ' ,  
5.  
5.1.  
5.2. 2/3  
5.3.  
5.4.  
5.5.  
5.6.  
5.6. ó ,  
5.7.  
5.8. ( ) ,

---

5.9.

∅

6.

6.1.

6.2.

6.3.

6.4.

6.5.

6.6. ( )

6.7.

- 
- 6.8. , ,
  - 6.9. , .
  - 6.10. .
  - 6.1. 6. ,
  - 6.2.  $\emptyset$  , .
  - 7.  $\emptyset$  .
  - 7.1 .
  - 7.2. \_\_\_\_\_ .

ПРОЕКТ ВІД 30.06.10

## Додаток 2.3 Рекомендована структура конкурсної документації

### 1.

:  
1  
2.4 , ( , ) .

#### 1.1.

##### 1.1.1.

##### 1.1.2.

##### 1.1.3.

#### 1.2.

#### 1.3.

### 2

:  
2  
" ".  
2  
.7

#### 2.1.

#### 2.2.

:  
2.2 / /

##### 2.2.1.

##### 2.2.2.

##### 2.2.3.

##### 2.2.4.

##### 2.2.5.

##### 2.2.6.

##### 2.2.7.

2.2.8.

2.2.9.

2.2.10.

2.2.11.

2.2.12.

2.2.13.

3

12 2000 643  
2.5.

1.

2.

3.

:

4.

10 50 .9 " "

5.

60

6.

62  
. 45 ;  
. 10 ( - 5 ).

7.

:

**Додаток 2.4 Зразок викладу частини 1 Інструкції для претендентів та додатків до неї**

**1.**

**1.1.**

**1.1.1.**

1.

\_\_\_\_\_ ,  
\_\_\_\_\_ ( 6 ) :  
\_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_

2.

( \_\_\_\_\_ 201\_ ).

60

**1.1.2.**

1.

2.

60

3.

4.

1)

2)

3)

( 1) -

- 
- 4) ( 2) - ;  
5) - ( 3) - ;  
6) ;  
7)



5. - ) ( )  
6. ,  
7. , ,  
8. ( , ' ó - )  
9. , , ,



10. —  
11. —  
12. —  
13.

14.

15.

16.

17.

15-17

18.

∅

∅

).

(

19.

60

20.

1.2.

21.

)

(

ó

22.

1.2.

20-22

23.

24.

1.2.



25.

—

24-25

26.

—

27.

27

28.

29.

)

)

30.

31.

a)

)

)

)

---

**1.1.3.**

1.

2.

3.

4.

5.

6.

**1.2.**

1.

1)

2)

3)

4)

5)

6)

7)

- 8) , ;
- 9) ;
- 10)  $\emptyset$  ;
- 11)  $\emptyset$  , ;
- 12) ( ) ( )  $\emptyset$  ,  
 ( ) ( )  $\emptyset$

2.

) :  
 ) \_\_\_\_\_ ;  
 ) \_\_\_\_\_ ;  
 :

3.

4.

5.

6.

: " \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_"

7.

8.

9.

10.

:  
 .3-10 :

---

11.

12.

**1.3.**

« . 24 « . 22 » ø  
»  
(  
) ,  
19.02.2002 . 33- .

50

ПРОЕКТ ВІД 30.06.10

( )

" "

" " 20 .

( )

:

:

( , )

-

( - )

" " , ,

:

/		, ' ,	

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

4. ð \_\_\_\_\_

:

( ) ( ) ( , ' , )

..

( )

" \_\_\_\_\_ "

" " \_\_\_\_\_ 20 .

, \_\_\_\_\_ ( , ' , )

( \_\_\_\_\_ )

: \_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_

: \_\_\_\_\_ ( , , )

" \_\_\_\_\_ " ,

, \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ "

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

4. ð \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ( ) \_\_\_\_\_ ( , ' , )

( ' ' )

## Додаток 2.5 Типовий концесійний договір

### КОНЦЕСІЙНИЙ ДОГОВІР

\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2010 р.  
(місце укладення договору)

\_\_\_\_\_ (найменування органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, уповноваженого на укладення концесійного договору)

в \_\_\_\_\_ особи  
(посада, прізвище, ім'я та по батькові)

що діє згідно з \_\_\_\_\_ (далі -  
концесіодавець)  
(N і дата рішення тощо)

з однієї сторони, та \_\_\_\_\_ в особі  
(назва юридичної особи)

\_\_\_\_\_, (посада, прізвище, ім'я та по батькові)

що діє на підставі \_\_\_\_\_,  
або \_\_\_\_\_ (статут, доручення тощо)

\_\_\_\_\_ (далі -  
концесіонер)  
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

з іншої сторони, уклали концесійний договір про таке:

#### **Предмет концесійного договору**

1. Концесіодавець надає на \_\_\_\_\_ років концесіонеру право

\_\_\_\_\_ (створити (побудувати) чи істотно поліпшити та (або) здійснювати управління (експлуатацію) об'єкта концесії)

\_\_\_\_\_ :  
" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ .3 ( \_\_\_\_\_ ) ' \_\_\_\_\_ .  
\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) \_\_\_\_\_ .

з метою задоволення громадських потреб у сфері надання послуг, пов'язаних з постачанням споживачам тепла

(сфера господарської діяльності)  
за умови сплати концесійних платежів та виконання інших умов цього договору.

2. Об'єктом концесії за цим договором є:

— (найменування об'єкта, його місцезнаходження, склад, вартість майна)

:  
,"  
( ' )  
.1 3.

3. Фінансування об'єкта концесії здійснюється згідно з кошторисом витрат на його

(створення (будівництво) та (або) утримання (експлуатацію)

- ( ),  
- ,  
- ( ).  
: "õ  
( X. )".  
( )

(у цей пункт включається інформація про:  
найменування витрат;  
розмір витрат з розподілом їх за плановими періодами;  
джерела фінансування зазначених витрат;  
шляхи відшкодування вкладених інвестицій;  
зобов'язання, гарантії тощо).

**Права і обов'язки концесіодавця**

4. Концесіодавець має право:

- здійснювати контроль за дотриманням концесіонером умов цього договору;
- вимагати дострокового розірвання цього договору разі порушення концесіонером його умов;
- вимагати від концесіонера відшкодування збитків у разі погіршення стану об'єкта концесії, яке сталося з вини концесіонера;
- одержувати від концесіонера інформацію, необхідну для виконання своїх прав і обов'язків.

5. Концесіодавець зобов'язаний:

передати концесіонеру у строк до " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ р.



\_\_\_\_\_ ;  
( , )

надати концесіонеру у строк до "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ р. і в повному

обсязі \_\_\_\_\_ пакет \_\_\_\_\_ документів:

\_\_\_\_\_  
\_i  
(перелік документів, які підтверджують право концесіонера на створення (будівництво) та (або) управління (експлуатацію) об'єкта концесії)

\_\_\_\_\_  
: \_\_\_\_\_ "õ" \_\_\_\_\_ ,

вимагати звіт про використання амортизаційних відрахувань;  
зберігати комерційну таємницю концесіонера;  
не втручатися у господарську діяльність концесіонера;  
забезпечити надання земельної ділянки у порядку, встановленому Земельним кодексом України (**якщо вона необхідна для здійснення** \_\_\_\_\_).

(вид концесійної діяльності, роботи, послуги)

\_\_\_\_\_  
: \_\_\_\_\_ "õ" \_\_\_\_\_ .

6. Концесіодавець має також інші права і обов'язки, передбачені цим договором та законодавством України.

#### Права і обов'язки концесіонера

7. Концесіонер має право:

здійснювати підприємницьку діяльність на основі \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_i  
(створення (будівництва) та (або) управління (експлуатації) об'єкта концесії)

\_\_\_\_\_  
: \_\_\_\_\_ .1

вимагати розірвання цього договору у разі порушення концесіодавцем умов договору і відшкодування збитків, завданих невиконанням умов договору;

на продовження строку дії цього договору у разі виконання його умов;

за погодженням з концесієдавцем за рахунок власних коштів здійснювати поліпшення (реконструкцію, технічне переоснащення) майна, отриманого у концесію;

отримувати плату за вироблені товари (роботи, послуги);

на відшкодування витрат, зроблених у зв'язку з поліпшенням майна, отриманого у концесію, за рахунок отриманого прибутку (якщо інше не передбачено цим договором);

на контрактній основі залучати до виконання спеціальних робіт на об'єкті концесії третіх осіб.

#### 8. Концесіонер зобов'язаний:

виконувати умови цього договору;

укладати відповідно до законодавства трудові договори (контракти) з працівниками - громадянами України;

" : " " " .

виконувати

(перелік робіт і інвестицій)  
необхідних для поліпшення переданих у концесію споруд і обладнання;

погоджувати з концесієдавцем передачу повністю або частково третім особам своїх майнових прав, що впливають з цього договору;

використовувати на об'єкті концесії матеріали та сировину вітчизняного виробництва відповідно до умов цього договору;

утримувати об'єкт концесії в належному технічному стані;

нести відповідальність за виконання умов цього договору та законодавства України третіми особами, які залучені до виконання спеціальних робіт на об'єкті концесії;

використовувати амортизаційні відрахування на відновлення основних фондів, отриманих у концесію;

після закінчення строку, на який було укладено концесійний договір, передати об'єкт концесії в належному технічному стані концесієдавцю відповідно до умов цього договору (земельні ділянки - до умов договору оренди земельної ділянки).

8-1. У разі надання концесії на об'єкти, які використовуються для централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води, водовідведення і перебувають у комунальній власності, концесіонер зобов'язаний забезпечити:

надання населенню, що проживає на відповідній території, послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення відповідно до нормативів, норм, стандартів, порядків і правил;

ведення у встановленому законодавством порядку обліку зазначених послуг;

вжиття заходів для ощадливого використання енергетичних ресурсів;

проведення розрахунків у повному обсязі за спожиті енергоносії.

9. Концесіонер має також інші права та обов'язки, передбачені цим договором та законодавством України.

**Умови, розмір і порядок внесення концесійних платежів**

10. Концесіонер в установленому порядку робить перший внесок за надання об'єкта в концесію на рахунок

(відповідний рахунок державного або місцевого бюджету)

у розмірі \_\_\_\_\_ гривень протягом **10 робочих днів з дня підписання цього договору**. У разі надання концесії на об'єкт незавершеного будівництва або на створення (будівництво) нового об'єкта дата здійснення першого внеску концесійного платежу встановлюється виходячи з часу одержання концесіонером доходу від експлуатації об'єкта концесії, але не пізніше ніж через шість місяців після дати введення його в експлуатацію.

Наступні концесійні платежі вносяться незалежно від наслідків господарської діяльності з періодичністю:

\_\_\_\_\_ гривень до \_\_\_\_\_  
(сума) (кінцевий строк внесення)

\_\_\_\_\_ гривень до \_\_\_\_\_.

(сума)	(кінцевий строк внесення)
:	
' "	639 12 2000 .,
IV - ' 10-	( ) 5-
( )"	),

За порушення строків внесення концесійних платежів концесіонер сплачує пеню з розрахунку \_\_\_\_\_ відсотків суми концесійного платежу за кожний день прострочки.

#### Умови передачі та повернення об'єкта концесії

11. Передача об'єкта у концесію здійснюється не пізніше \_\_\_\_\_ календарних днів після укладення цього договору і оформляється актом приймання-передачі згідно з додатком.

:  
. 5

11-1. Передача в концесію об'єктів, які використовуються для централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води, водовідведення і перебувають у комунальній власності, здійснюється за умови розроблення концесіонером та погодження органами, уповноваженими приймати рішення про передачу об'єктів у концесію, бізнес-плану беззбиткової діяльності.

:  
- ;  
.11-1

12. Майно, отримане у концесію, включається до балансу концесіонера - юридичної особи із зазначенням, що це майно отримане у концесію.

:  
,  
,

13. Правовий режим майна, яке надається в концесію (або створюється) на виконання умов цього договору, визначається з урахуванням Закону України "Про концесії".

:  
: "  
( ), '  
( \_\_\_\_\_ ),  
" \_\_\_\_\_ .20  
"  
;  
-

14. Після закінчення строку, на який було укладено цей договір, у разі його розірвання, ліквідації концесіонера, в тому числі у зв'язку з визнанням його банкрутом, концесіонер зобов'язаний повернути концесієдавцю об'єкт концесії в належному технічному стані.

Повернення майна об'єкта концесії здійснюється у \_\_\_\_\_ денний строк після припинення дії цього договору і оформлюється актом приймання-передачі.

\_\_\_\_\_

15. Концесіонер у \_\_\_\_\_ денний строк з дати підписання акта приймання-передачі подає концесієдавцю на затвердження проектну, робочу та іншу, визначену концесієдавцем, документацію на створення (будівництво) об'єкта концесії згідно з додатком X до цього договору. Концесієдавець у \_\_\_\_\_ денний строк затверджує цю документацію.

16. Роботи і зобов'язання, необхідні для здійснення концесійної діяльності, виконуються за затвердженим концесієдавцем календарним планом.

\_\_\_\_\_

17. Концесіонер повинен під власну відповідальність та за власні кошти провести всі необхідні перевірки і випробування, а також своєчасно отримати всі необхідні для створення (будівництва) об'єкта концесії дозволи відповідних органів.

#### **Види діяльності та ліцензування**

18. За умовами цього договору концесіонер здійснює такі види діяльності, \_\_\_\_\_ роботи, \_\_\_\_\_ послуги:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

19. Концесіонер зобов'язується за свій рахунок одержати ліцензії на здійснення підприємницької діяльності, яка згідно з законодавством України підлягає ліцензуванню:

1) \_\_\_\_\_;  
(вид діяльності)

2) \_\_\_\_\_.  
(вид діяльності)

20. Ліцензії одержуються концесіонером до початку виконання відповідних видів робіт. Копії одержаних ліцензій подаються концесієдавцю.

**Умови та обсяги поліпшення об'єкта концесії та порядок компенсації зазначених поліпшень**

:  
( . .21-22)

.3 .13).

21. З метою використання об'єкта концесії для надання послуг щодо задоволення громадських потреб у сфері

\_\_\_\_\_ (сфера господарської діяльності)

концесіонер здійснює поліпшення (створення) майна чи придбає майно за умови та в обсягах:

Фінансування поліпшення (створення) майна здійснюється за рахунок: \_\_\_\_\_, в обсязі \_\_\_\_\_ гривень.

(концесіонера та (або) концесієдавця)

22. Концесіодавець зобов'язаний відшкодувати концесіонеру витрати, зроблені ним у зв'язку із зазначеними у пункті 21 поліпшеннями, або вартість створеного (придбаного) майна (у разі коли цим договором передбачено, що майно, яке придбав концесіонер на виконання умов цього договору, переходить у власність держави або територіальної громади) в частині, що не була компенсована концесіонером у результаті концесійної діяльності за умови \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_

#### **Порядок використання амортизаційних відрахувань**

23. Протягом всього строку дії цього договору концесіонер у порядку, передбаченому законодавством України нараховує суми амортизаційних відрахувань.

24. Амортизаційні відрахування, нараховані на основні фонди, отримані у концесію або створені у зв'язку з виконанням умов цього договору, залишаються у розпорядженні концесіонера і використовуються виключно на відновлення основних фондів, отриманих у концесію, або створених у зв'язку з виконанням умов цього договору.

\_\_\_\_\_

#### **Умови встановлення цін та тарифів**

25. Концесіодавець і концесіонер дійшли згоди стосовно того, що:

\_\_\_\_\_ ціни (тарифи) на виготовлені (надані) товари (роботи, послуги), що надаються, становлять \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_ зміна цін (тарифів) здійснюється у порядку, передбаченому законодавством України, у разі \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Використання вітчизняних матеріалів та сировини**

26. Для виконання цього договору концесіонер використовує

\_\_\_\_\_ (матеріали, сировину)  
вітчизняного виробництва за \_\_\_\_\_ умови

27. Під час провадження концесійної діяльності концесіонер використовує працю працівників - громадян України \_\_\_\_\_ відсотків загальної чисельності, в тому числі \_\_\_\_\_ відсотків громадян, **звільнених у зв'язку з ліквідацією державного (комунального) підприємства**, майно якого надано у концесію.

**Страховання об'єкта концесії**

28. Ризик випадкової загибелі або пошкодження об'єкта концесії \_\_\_\_\_ несе \_\_\_\_\_ (концесіодавець (концесіонер))

29. Майно, отримане концесіонером або створене відповідно до умов цього договору, страхується концесіонером на користь \_\_\_\_\_ (концесіодавця (концесіонера))



30. Концесіонер зобов'язаний протягом трьох місяців після отримання об'єкта у концесію укласти угоду про його страхування у разі настання страхового випадку, пов'язаного з \_\_\_\_\_.  
(причини настання страхового випадку)

31. У разі настання страхового випадку страхові суми (страхове відшкодування), що виплачуються страховиком, повністю спрямовуються на відновлення робочого стану об'єкта концесії.

32. Роботи з відновлення робочого стану об'єкта концесії повинні розпочатися у \_\_\_\_\_ денний строк після настання страхового випадку.

33. Концесіодавець має бути ознайомлений з усіма страховими полісами.

#### **Відповідальність сторін за виконання зобов'язань**

34. У разі порушення будь-яких умов, встановлених цим договором, винна сторона сплачує на користь іншої сторони штраф у сумі \_\_\_\_\_ гривень.

35. Сплата штрафу не звільняє сторони від виконання ними зобов'язань за цим договором.

36. Збитки однієї сторони, що виникли внаслідок порушення іншою стороною своїх зобов'язань за цим договором, відшкодовуються винною стороною у повному обсязі.

37. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань, визначених цим договором, сторони несуть відповідальність згідно із законодавством України.

38. У разі коли концесіонер допустив погіршення стану об'єкта концесії або його загибель, він повинен відшкодувати концесіодавцю збитки, якщо не доведе, що погіршення або загибель об'єкта сталися не з його вини.

#### **Строк дії договору**

39. Концесійний договір укладено на \_\_\_\_\_ років (з "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ року по "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ року).

---

**Порядок припинення дії, зміни умов і розірвання концесійного договору**

40. Дія цього договору припиняється у разі:

закінчення строку, на який його було укладено;

загибелі об'єкта концесії або заподіяння йому шкоди, яка виключає можливість його подальшої експлуатації;

ліквідації концесіонера за рішенням суду, в тому числі у зв'язку з визнанням його банкрутом.

41. Цей договір може бути розірвано за письмовим погодженням сторін з визначенням порядку компенсації витрат та інших умов.

Реорганізація концесіонера - юридичної особи не є підставою для зміни умов або розірвання цього договору.

41-1. Концесієдавець має право в односторонньому порядку відмовитися від договору концесії на об'єкти, які використовуються для централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води, водовідведення і перебувають у комунальній власності, у разі невиконання або неналежного виконання істотних умов договору з вини концесіонера.

У такому разі договір є розірваним з дати повідомлення концесієдавцем концесіонером про відмову від договору.

:

" " .  
( ),

42. На вимогу однієї із сторін цей договір може бути розірвано за рішенням суду у разі невиконання сторонами своїх зобов'язань та з інших підстав, передбачених законодавством України.

43. У разі виникнення обставин, які викликають необхідність зміни умов цього договору, сторона повинна попередити письмово іншу сторону за \_\_\_\_\_ днів. Про зміну умов цього договору складається додаткова угода, яка підписується концесієдавцем та концесіонером і є невід'ємною частиною цього договору.

**Розв'язання спорів, що виникають з концесійного договору**

44. Спори, що виникають з цього договору, розглядаються відповідно до законодавства України судом.

Спори, що виникають з цього договору за участю нерезидентів, вирішуються в порядку, передбаченому законодавством.

#### Прикінцеві положення

45. Цей договір набуває чинності з дня його підписання концесієдавцем та концесіонером.

46. Строк дії цього договору може бути продовжено у разі виконання концесіонером умов концесійного договору та за погодженням з концесієдавцем.

:  
( .9 " " ' 50  
) . : "ö ,  
50 "

47. Концесійний договір укладено у двох примірниках (по одному для кожної із сторін), що мають однакову юридичну силу українською та \_\_\_\_\_ мовами.

48. Усі додатки до концесійного договору є невід'ємною його частиною.

:

#### Юридичні адреси та розрахункові рахунки сторін:

Концесієдавець:

Концесіонер:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Концесієдавець

Концесіонер

\_\_\_\_\_

(посада, прізвище, ім'я та по батькові)

(посада, прізвище, ім'я та по батькові)

М.П.

М.П.

\_\_\_\_\_

(підпис)

(підпис)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ р.

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

р.

**АКТ  
приймання-передачі**

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ р.  
м. \_\_\_\_\_

Ми, нижчезазначені, комісія у складі  
представників концесіодавця

\_\_\_\_\_  
(посада, прізвище, ім'я та по батькові)

та \_\_\_\_\_ концесіонера

\_\_\_\_\_  
(посада, прізвище, ім'я та по батькові)

уклали цей Акт про те, що згідно з концесійним договором  
від "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ р. концесіодавець (концесіонер)  
передав, а концесіонер (концесіодавець) прийняв споруди,  
устаткування та інше майно

\_\_\_\_\_  
(назва об'єкта концесії)

1. До складу об'єкта входять:

\_\_\_\_\_  
(перелік облікових одиниць згідно з балансом)

2. Загальні відомості:

3. Інженерне обладнання:

4. Вартість основних фондів:

5. Результати огляду та випробувань:

6. Разом з об'єктом передається технічна документація:

—

7. До акта приймання-передачі додається:

1) \_\_\_\_\_

2) \_\_\_\_\_

3) \_\_\_\_\_

Концесіонер (концесіодавець) не має претензій до концесіодавця (концесіонера).

Від концесіодавця: 1. \_\_\_\_\_

(підпис) (прізвище, ім'я та по батькові)

2. \_\_\_\_\_

(підпис) (прізвище, ім'я та по батькові)

Від концесіонера: 1. \_\_\_\_\_

(підпис) (прізвище, ім'я та по батькові)

2. \_\_\_\_\_

(підпис) (прізвище, ім'я та по батькові)

**Додаток 2.6 Орієнтовний часовий графік**

(1)		(2)	(3)	(4)	(5)	(6)			
(2-3 .)		( 1 .)	( 2 .)*	(1 .)	(4 .)**	(6.1)	(6.2)	(6.3)	(6.4)
			( 2 .)						
	ø								
			( 8 .)*						
			(4-8 .)						

\*  
\*\*

8 .

---

**Додаток 3. Навчальний посібник «Револьверний фонд фінансування енергозберігаючих заходів у громадських будинках і спорудах та житлових будинках»**

Проект від 30.06.10



**USAID**  
ВІД АМЕРИКАНСЬКОГО НАРОДУ

# РЕФОРМА МІСЬКОГО ТЕПЛОЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

30.06.2010

Проект від 30.06.10

, 2010



	.....	194
<b>1.</b>	<b>195</b>	
<b>2.</b>		
	.....	198
<b>3.</b>		.....201
<b>4.</b>	-	
	<b>201</b>	
4.1	.....	202
4.2	.....	203
<b>5.</b>		
	.....	205
<b>6.</b>	<b>205</b>	
<b>7.</b>		.....206
	.....	206
<b>8.</b>		.....206
8.1	.....	206
8.2		;
	.....	208
8.3	q	..... 208
<b>9.</b>		.....209
<b>10.</b>		
	.....	210
	.....	211
<b>1.</b>		
	.....	212
<b>2.</b>		
	.....	219
<b>3.</b>		.....219

( )

ø

( )

Проект від 30.06.10

1.

Ø  
2021

ПРОЕКТ ВІД

20 «

21 " ». 6, " - " " 74/94- 01.07.1994. , , , )

22 " ( ; ) " - " 74/94- 01.07.1994. ; " " 74/94- 01.07.1994.

(2009 ) 6,4

1

2

1  
5-

5200 <sup>2</sup> 80

1

5-

( 2010 )\*

		/	
	2	220	687,3
	2	180	219,1
	2	680	612,7
	1	25400	25,4
( , )	1	15000	
		90	9,7
,	1	120000	120,0
			<b>1674,2</b>

\* : , 2010 .

1,

1

2

2

( ) .

2.

( ) , ( 2010 )\*

( + )		,		, .
, 2	3648	200	180-220	729 600
∅ , 2	1578	800	700-900	1 262 400

, 2	2923	200	180-220	584 600
, 2	580	70	50-80	40 600
	40	500	500-2000	20 000
	40	100	50-110	4 000
	1	50000		50 000
	1	30000	20000-35000	30 000
	862	30	25-40	25 860
	1	7000	4000-10000	7 000
	1	40 000	30000-50000	40 000
				2 794 060

\* : , 2010 .

Проект від 30.06.10

, « ( - ), ( ó ) , ( ó ) ,

68

«

13

ø , ( 2 23 ) ø ( ) ,

( , ( ). ),

,

É « » , ;

É , ;

,

2. ,

,

( )

,

,

,

,

23.

■ ,

1. ( ) -

ø ,

ø ( )

---

23

70 « »

2.

),

199





3.

24

( ) ;

- ;

- ;

- ;

- ;

Ø

Ø

4.

( )

Ø

Ø

( )

Ø

---

24 " " - ( , , , ),

; " " 74/94- 01.07.1994.

4.1

70 « »  
- ..  
( )  
( )» # 693-VI 18.12.2008.  
VI 17.09.2008 4 « » 514-  
86 (í  
ø  
)»  
( ) ó  
( )  
( )

4.2

( ),

( , )

142

143

26

«

» ( ó )

; í

;

,

,

,

,

,

,

( 30).

-

( 33);

28

,

:

,

,

,

,

( 5);

-

,

( 6).

3 8

.

24

,

,

,

,

,

,

,

,

,

55

∅

,

,

169

,

(

)

ПРОЕКТ ВІД 30.06.10

... ( ),  
...  
...  
... Ø ...  
...  
... Ø ;  
... Ø ,

**5.**

... ( )  
... :  
1. ... -  
143 , 26 « »).

**2.**

... ( , )

**3.**

... ( / )

... :

■ ... ;

■ ... Ø ;

■ /

**6.**

... ( 71 )

... :

- ( ) - ;

- ;  
- , ;  
- , ;  
- Ø , Ø ;  
- ;  
- ' Ø  
- ;  
- ;  
- .

7.

8.

Ø , :  
■ 100-  
; ,  
■ ( )  
■ ;  
■ ( )

8.1

, ,  
ó ( )  
:

■ ;  
■ .

« ( )».  
29

7 « ( )»

8 ( )  
25

22 - :

23

( « )»

" 275 17.07.2001

## 8.2

;

,

.

Ø ,

,

Ø

.

( , ),

,

,

,

,

.

▪

;

▪

;

▪

,

,

,

,

,

,

.

## 8.3

Ø ,

Ø

,

:

▪

( ó ) , ;



- 
- ;
  - - ;
  - ;
  - ;
  - , - ;
  - ;
  - ;
  - ;
  - ;
  - ) , - ( ;
  - ;
  - ;
  - ;
  - ;

9.

, , ;

- ( , ) ,

- ,

- ,

- ,

- ,

---

10.

( )

( ).

( ),

Проект від 30.06.10

- 
- 
- 
- " " , 74/94- 01.07.1994
- " (
- )", 693-VI 18 2008
- " " , 514-VI 17.09.2008
- " "
- 1952-IV 1 2004
- " " , 997-XIV 16 1999
- " "
- " " , 639-VI 31
- 2008
- " " , 2163-XII 4 1992
- " " , 2121-III 7 2000
- " " , 2654-XII 2 1992
- " " , 679-XIV 20 1999
- " 2010 " , 2154-VI 27 2010
- " "
- " 2009-2014 " 24.06.2004 1869-IV
- " " , 898-IV 5 2003
- " " , 280/97- 21 1997
- " " , 334/94- 28 1994
- " "
- 2664-III 12 2001
- " "
- " 275 17.07.2001
- 
-

---

**Додаток 1. Проект рішення органу місцевого самоврядування про створення револьверного фонду на базі комунального підприємства**

\_\_\_\_\_ .  
\_\_\_\_\_ .20\_\_ .

30 1 26 «  
», \_\_\_\_\_

:

1.

\_\_\_\_\_.

2.

( \_\_\_\_\_ ).

3.

\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) .

\_\_\_\_\_

4.

\_\_\_\_\_ .

5.

-

\_\_\_\_\_

Проект від 30.06.10

**1.**

1.1. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_» ( \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ )  
\_\_\_\_\_.

1.2. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_.

1.3. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_.

1.4. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_.

1.5. \_\_\_\_\_:

1.6. \_\_\_\_\_:

**2.**

2.1. \_\_\_\_\_.

2.2. \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ó \_\_\_\_\_ ).

2.3. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_.

2.4. \_\_\_\_\_:

- \_\_\_\_\_;

- \_\_\_\_\_; \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » ( \_\_\_\_\_ )

- \_\_\_\_\_;

- \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_;

- \_\_\_\_\_;





---

- ( ) Ø ;  
- ;  
- , , ;  
- , ;  
- - ;  
- Ø , Ø ;  
- , Ø Ø ;  
- ;  
- ;  
- .  
4.7. , ,  
4.8. , Ø ,  
4.9. Ø , ,  
5. ,  
5.1. :  
5.1.1. .  
5.1.2. .  
5.1.3. ,  
5.1.4. .  
5.1.5. - .  
5.2. :  
5.2.1. , - ,



---

5.2.2.

5.2.3.

5.2.4.

5.2.5.

5.2.6.

**6.**

6.1. 6.1.

6.2.

6.2.1.

6.2.2.

6.2.3.

6.2.4.

6.2.5.

6.2.6.

**7.**

7.1.

7.2.

7.3.

**8.**

---

8.1.

8.2.

9.

9.1.

9.2.

9.3.

Проект від 30.06.10

---

2.

*Коментар: Цей документ у стані розроблення.*

3.

*Коментар: Цей документ у стані розроблення.*

Проект від 30.06.10

**Додаток 4. Пакет документів для залучення приватного капіталу  
для виконання робіт з капітального ремонту та заходів з  
енергозбереження в багатоквартирних будинках**

**Додаток 4.1 Проект міської програми проведення капітального ремонту  
житлових будинків**

( " " )

. \_\_\_\_\_  
. \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ " " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ .  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
. \_\_\_\_\_  
, ' \_\_\_\_\_  
) \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ ( 2 )  
" " \_\_\_\_\_ 200 \_\_\_\_ .  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ % \_\_\_\_\_ . \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ ,

---

„

„

„

„

„

1.

2.

3.

Проект від 30.06.10

---

4.

Проект від 30.06.10

1.

2.

:

2.1.

2.2.

$\frac{3}{4}$

2.3.

2.4.

2.5.

2.6.

2.7.

90%

90%

30%

ПРОЕКТ ВІД 30.06.10

---

## Додаток 4.2 Скликання і проведення загальних зборів ОСББ

1. ( , )  
)  
,  
. 9 " ' ' ' ( ' ) ,  
- , ' ,  
, ,  
( )  
,  
2. " ' 10 " ,  
, ' , ,  
, ' ,  
3. " " , , ó  
, , ,  
" , " ,  
, " " ,  
, ' ( , ó , , ,  
, ( 4-7 ) ,  
, " " ,  
ó



4.

ó

10

"

"

(

ó

).

(

$\frac{3}{4}$

)

(

"

"ó

,

).

6

:"

ó

"

ó

(

).

ó

ó

"

"

"

"

---

2-3

5.

Проект від 30.06.10

**Додаток 4.3 Зразок протоколу Загальних зборів членів Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку**

\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_\_"  
\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_\_" 20\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ : 54 ( ) 65, 83%

\_\_\_\_\_ :  
1. \_\_\_\_\_

- \_\_\_\_\_ :  
1.  
2. ( - ) \_\_\_\_\_ ( ó ).  
3.  
4.  
5.

**1.** \_\_\_\_\_ :  
**1.1.** \_\_\_\_\_ :  
\_\_\_\_\_ ó \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_  
"\_\_\_\_\_" ( ó ) 35 ,  
( ) 30 ( )  
"\_\_\_\_\_" 23, 33, 41  
"\_\_\_\_\_" 65 ( ,  
, ) 54 ).  
.9.2. ,  
.9.5. ,  
, 54 65 , 50% , 83% ,

\_\_\_\_\_ :  
: " " :  
**1.2.** \_\_\_\_\_ :  
ó ,  
\_\_\_\_\_ :  
\_\_\_\_\_

:" ":

- : " ":

- : " ":

**1.3.** \_\_\_\_\_:

\_\_\_\_\_ ó \_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_ ó 10

( \_\_\_\_\_ ) ó 1 5 \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_ ,

\_\_\_\_\_:

\_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_ ó 10

\_\_\_\_\_ 5 \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

ó 1 \_\_\_\_\_ :

:" ":

**2.** \_\_\_\_\_:

\_\_\_\_\_:

\_\_\_\_\_ ó \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_ ,

\_\_\_\_\_ ó \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_ ,

\_\_\_\_\_:

:" " : 51, " " : 2, " " : 1.

**3.** \_\_\_\_\_:

\_\_\_\_\_:

\_\_\_\_\_ ó \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_ :

\_\_\_\_\_ ó \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_ ,

\_\_\_\_\_ ; \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_ ,

\_\_\_\_\_ :

:" " : 50, " " : 3, " " : 1.

**4.** \_\_\_\_\_:

**4.1.** \_\_\_\_\_:

\_\_\_\_\_ ó \_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_ ,

\_\_\_\_\_ ; \_\_\_\_\_ ; \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_ ,

\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ , "25" \_\_\_\_\_ ,

\_\_\_\_\_ ; \_\_\_\_\_ ; \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_ ,



---

## Додаток 5. Приклад структури бізнес плану

1.

2.

3.

4.

4.1

4.2

4.3

-  
- ) ( , , , ( , , , )

**3.** ( )

**3.1** ( ) ( ).

**3.2** ( ) ( )

**3.3** ( ).

**3.4** ( )

**3.5** ( ) ( ) 65 ).

**3.6** ( ) ( )

**4.** ( )

Проект від 30.06.10

5.

.  
. .  
. .  
. .  
. .

( )  
2010 ., 2011-2031 .

( )  
2010 . 2011-2031 .

Проект від 30.06.10