

**Видение Стратегии модернизации многоэтажных жилых зданий, представленное Немецкому энергетическому агентству DENA Василием Степаненко, директором ЭСКО «Экологические Системы», председателем оргкомитета конференции «Модернизация зданий»**

**Глобальная цель I. Повышение энергетической эффективности многоэтажных жилых зданий в городах Украины в соответствии с Директивой ЕС 2010/31/EU (EPBD) и Стратегией отопления и охлаждения стран ЕС (EU Strategy on Heating and Cooling), что приведет к улучшению условий жизни для населения, снижению бюджетных дотаций из госбюджета и энергетической независимости государства.**

**Цель 1. Создать типовые проектные решения и нормативную базу повышения энергетической эффективности жилых многоэтажных зданий Украины в соответствии со стандартами Евросоюза.**

*Стратегия 1. Создать типовые проектные решения и нормативную базу термомодернизации жилых многоэтажных зданий Украины в соответствии с Директивой ЕС 2010/31/EU (EPBD) и стандартами Евросоюза.*

*Стратегия 2. Создать типовые проектные решения и нормативную базу модернизации инженерных систем жилых многоэтажных зданий Украины на основе Стратегии отопления и охлаждения стран ЕС (EU Strategy on Heating and Cooling) с использованием возобновляемой энергии (тепловых насосов, гелиоколлекторов, солнечных батарей)*

*Стратегия 3. Для проектных и строительных организаций Украины подготовить пособия и рекомендации по комплексной модернизации жилых многоэтажных зданий (с использованием опыта Германии) для основных серий домов, построенных в период 1950-2010 гг.*

*Стратегия 4. Создать, по примеру Германии, в регионах Украины Инженерные палаты для сертификации энергоаудиторских, проектных, строительных, монтажных и инжиниринговых компаний, для работы на рынке модернизации многоэтажных жилых зданий.*

**Цель 2. Создать типовые финансовые схемы для реализации проектов повышения энергетической эффективности многоэтажных жилых зданий в Украине в период 2018-2030 гг.**

*Стратегия 1. Создать типовые финансовые схемы для реализации капиталоемких проектов повышения энергетической эффективности жилых массивов многоэтажных зданий в Украине в период 2018-2030 гг. с использованием софинансирования (госбюджетных субсидий и средств населения) на основе выплаты займов из фактически получаемой в будущие периоды экономии платежей населения за энергоресурсы*

*Стратегия 2. Создать типовые финансовые схемы для реализации некапиталоемких проектов повышения энергетической эффективности одиночных многоэтажных жилых зданий в Украине в период 2018-2030 гг. с использованием средств национального Фонда энергоэффективности*

**Цель 3. Создать эффективную инфраструктуру на основе международной кооперации для подготовки и управления реализацией проектов Национальной программы повышения энергетической**

**эффективности многоэтажных жилых зданий в Украине в период 2018-2030 гг.**

**Стратегия 1.** Стимулировать создание международных консорциумов и энергетических агентств с участием банковского сообщества для управления реализацией национальных и муниципальных проектов и программ повышения энергетической эффективности жилых массивов многоэтажных зданий в Украине

**Стратегия 2.** Стимулировать создание международных консорциумов строительных компаний для реализации национальных и муниципальных проектов и программ повышения энергетической эффективности жилых массивов многоэтажных зданий в Украине.

**Глобальная цель II. Создание в Украине промышленной инфраструктуры с использованием международной кооперации для производства всей номенклатуры материалов и оборудования для повышения энергетической эффективности многоэтажных зданий на основе использования местного сырья и рабочей силы**

**Цель 1.** Стимулировать создание в Украине современных заводов и фабрик по производству материалов и оборудования для термомодернизации многоэтажных жилых зданий на основе трансферта германских технологий и создания совместных производств путём отмены на первые 5 лет налогов и других обременений для нового бизнеса, использующего местное сырьё и рабочую силу.

**Стратегия 1.** К 2020 г. поэтапно, на основе стандартов и опыта стран Евросоюза, запретить производство и сбыт на территории Украины энергонеэффективных материалов и оборудования, используемых при строительстве и модернизации многоэтажных жилых зданий.

**Стратегия 2.** На основе рыночных оценок потребности в материалах и оборудовании создать Кадастр существующих производственных мощностей по производству энергоэффективного оборудования и материалов, отвечающих стандартам Евросоюза, а также Кадастр производственных мощностей, необходимых для реализации Национальной программы модернизации многоэтажных жилых зданий. Применение налоговых преференций и отмена местных обременений должна осуществляться для вновь создаваемых производственных мощностей, включённых в Кадастр с условием использования местного сырья и рабочей силы.

**Цель 2.** Стимулировать создание в Украине современных заводов и фабрик по производству материалов и оборудования для энергоэффективной модернизации инженерных систем многоэтажных жилых зданий на основе трансферта германских технологий и создания совместных производств путём отмены на первые 5 лет налогов и других обременений для нового бизнеса, использующего местное сырьё и рабочую силу.

**Стратегия 1.** К 2020 г. поэтапно, на основе стандартов и опыта стран Евросоюза, запретить производство и сбыт на территории Украины энергонеэффективных материалов и оборудования, используемых при строительстве и модернизации инженерных систем многоэтажных жилых зданий.

**Стратегия 2.** Для реализации в Украине в секторе термомодернизированных многоэтажных жилых зданий Стратегии отопления и охлаждения стран ЕС (EU Strategy on Heating and Cooling) стимулировать создание современных заводов и фабрик для производства оборудования возобновляемой энергетики для зданий (тепловых насосов, гелиоколлекторов, солнечных батарей, теплоаккумуляторов).